

# KOKO KAUPUNKI - TALOUSKATSAUS 2026

## Ennusteen valinta

2026-06



painikkeessa linkki ao. välilehdelle

Väestönmuutokset

Työllisyys

Koko kaupungin...

Tuloslaskelma - toteuma ja ennuste

Toimintakate-ennuste - poikkeamat...

Verorahoitus

Myyntivoitot ja  
maankäyttösopimuskorvaukset

Kunnan rahoitusosuus  
työttömyystuista

Investoinnit

Investoinnit -poikkeamat yksiköittäin

Tulorahoituksen riittävyys ja  
lainakanta

Henkilöstötietoja

## Toimintakate-ennuste

-765.1M

## Toimintakate-ennusteen ero budjettiin

1.5M

## Vuosikate-ennuste

82.3M

## Tulosennuste

-60.5M

## Toiminnallinen tulosennuste

-70.8M

## Nettoinvestoinnit, ennuste

-215.7M

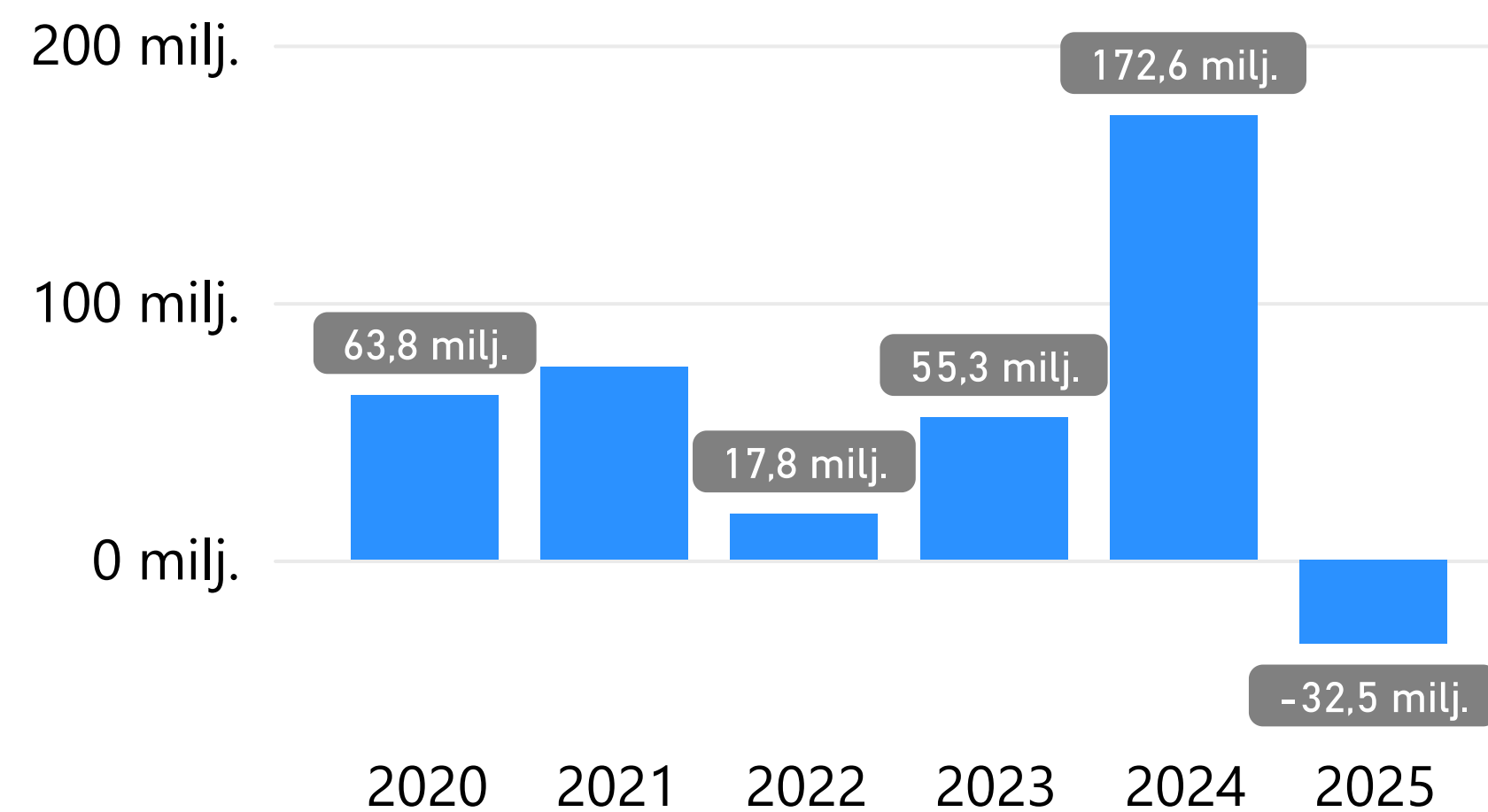
## Nettoinvestoinnit, ennusteen ero budjettiin

29.1M

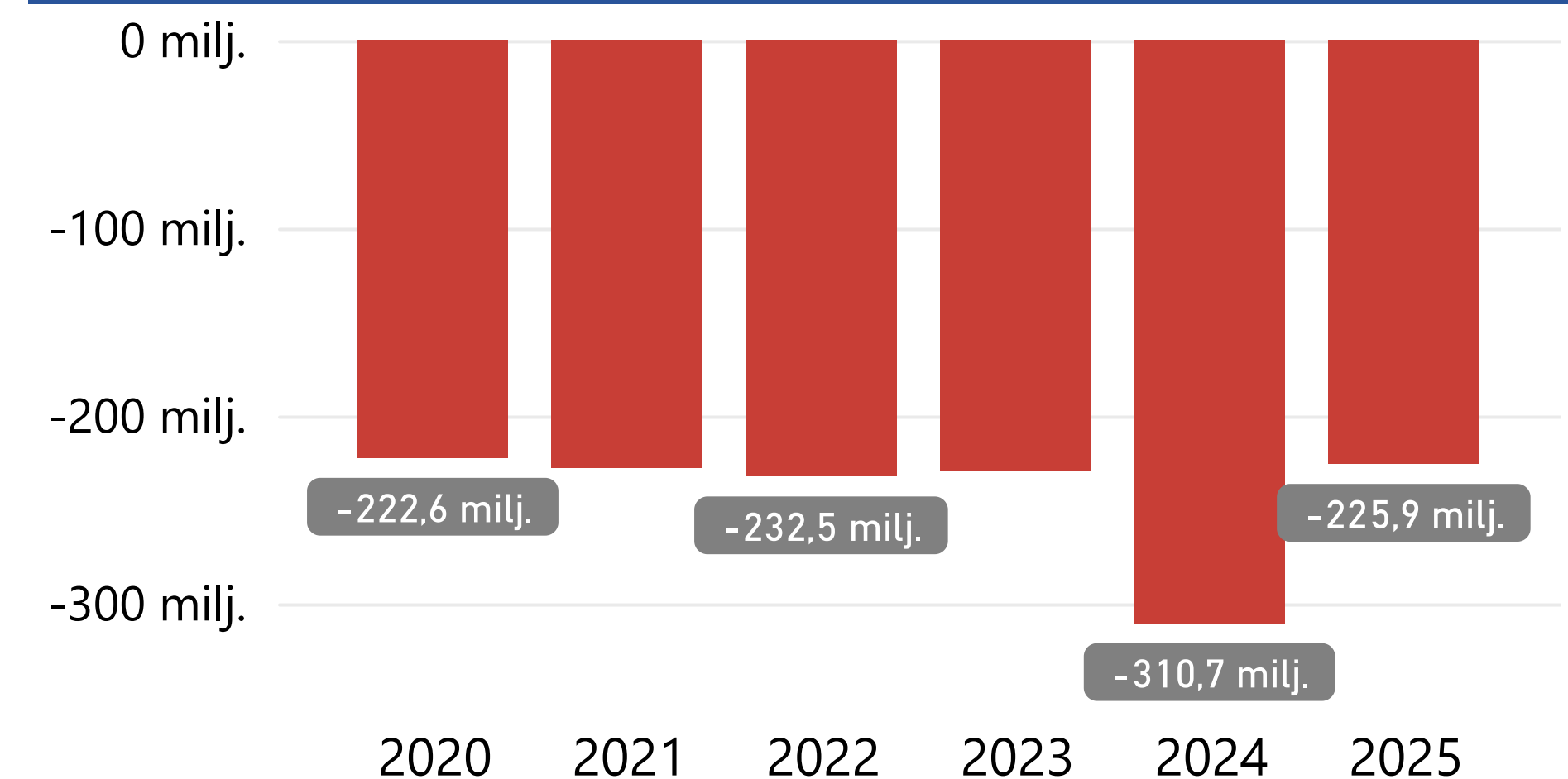
## Investointien tulorahoitus-%, enn.

38,1

## Tilikauden tulos 2020-2025



## Nettoinvestoinnit 2020-2025





Kuukausi

1

6

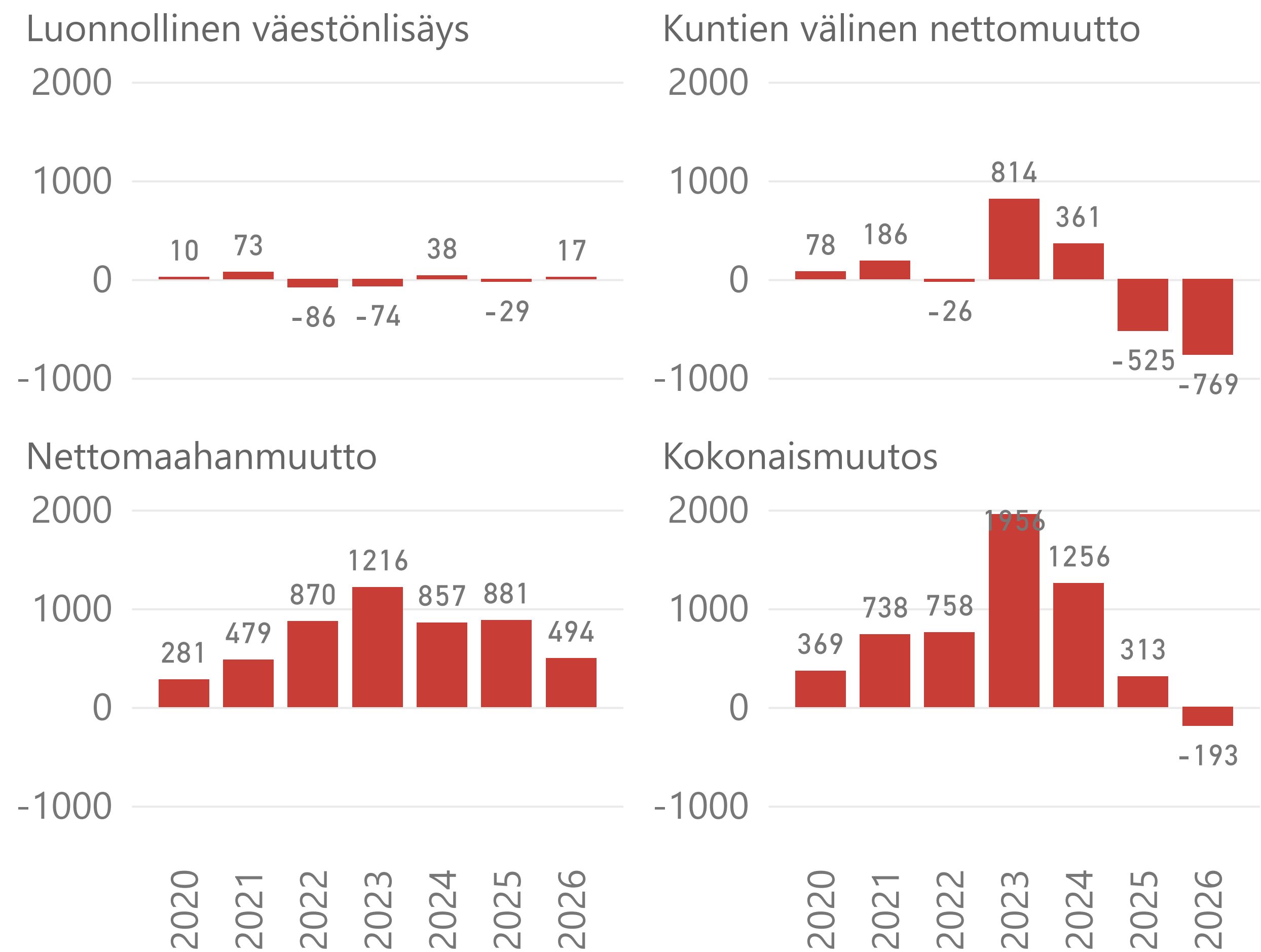


Väestönmuutokset 2026

| Alue     | Elävänä<br>syntyneet | Kuolleet | Luonnollinen<br>väestönlisäys | Kuntien<br>välinen<br>tulomuutto | Kuntien<br>välinen<br>lähtömuutto | Kuntien<br>välinen<br>nettomuutto | Maahan<br>muutto<br>Suomeen | Maastamuutto<br>Suomesta | Nettomaahan<br>muutto | Kokonaisnetto<br>muutto | Väkiluvun<br>korjaus | Kokonais<br>muutos |
|----------|----------------------|----------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| Espoo    | 1826                 | 937      | 889                           | 9984                             | 8984                              | 1000                              | 1859                        | 1804                     | 55                    | 1055                    | 133                  | 2077               |
| Helsinki | 3535                 | 2767     | 768                           | 17806                            | 14903                             | 2903                              | 3474                        | 3611                     | -137                  | 2766                    | 332                  | 3866               |
| Oulu     | 1060                 | 812      | 248                           | 3310                             | 4175                              | -865                              | 492                         | 232                      | 260                   | -605                    | 18                   | -339               |
| Tampere  | 1217                 | 1200     | 17                            | 7087                             | 7856                              | -769                              | 985                         | 491                      | 494                   | -275                    | 65                   | -193               |
| Turku    | 911                  | 987      | -76                           | 5437                             | 5883                              | -446                              | 1289                        | 575                      | 714                   | 268                     | 34                   | 226                |
| Vantaa   | 1354                 | 881      | 473                           | 8650                             | 8606                              | 44                                | 1408                        | 1720                     | -312                  | -268                    | 170                  | 375                |

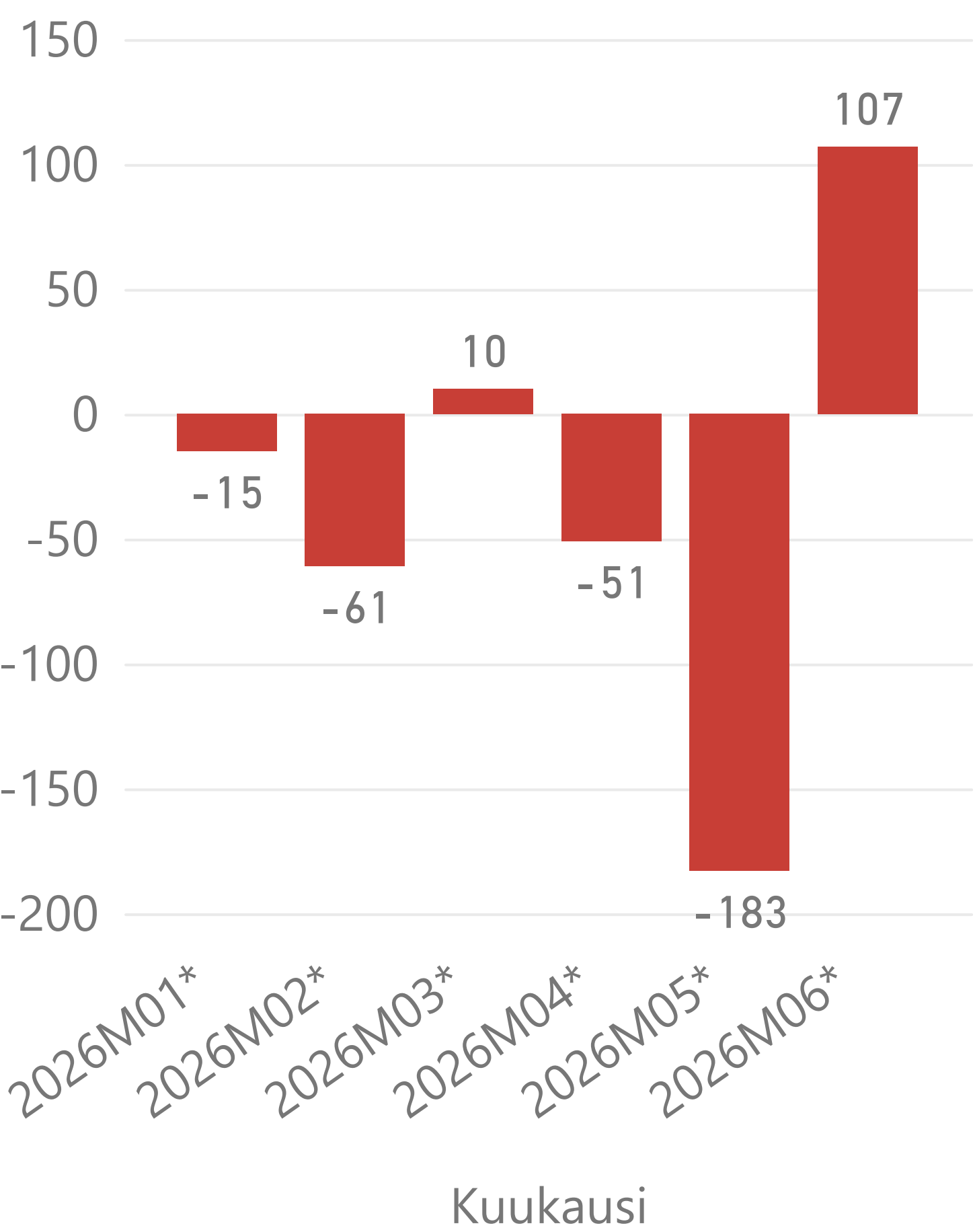
Väestönmuutokset 2020-2026

Alue ● Tampere



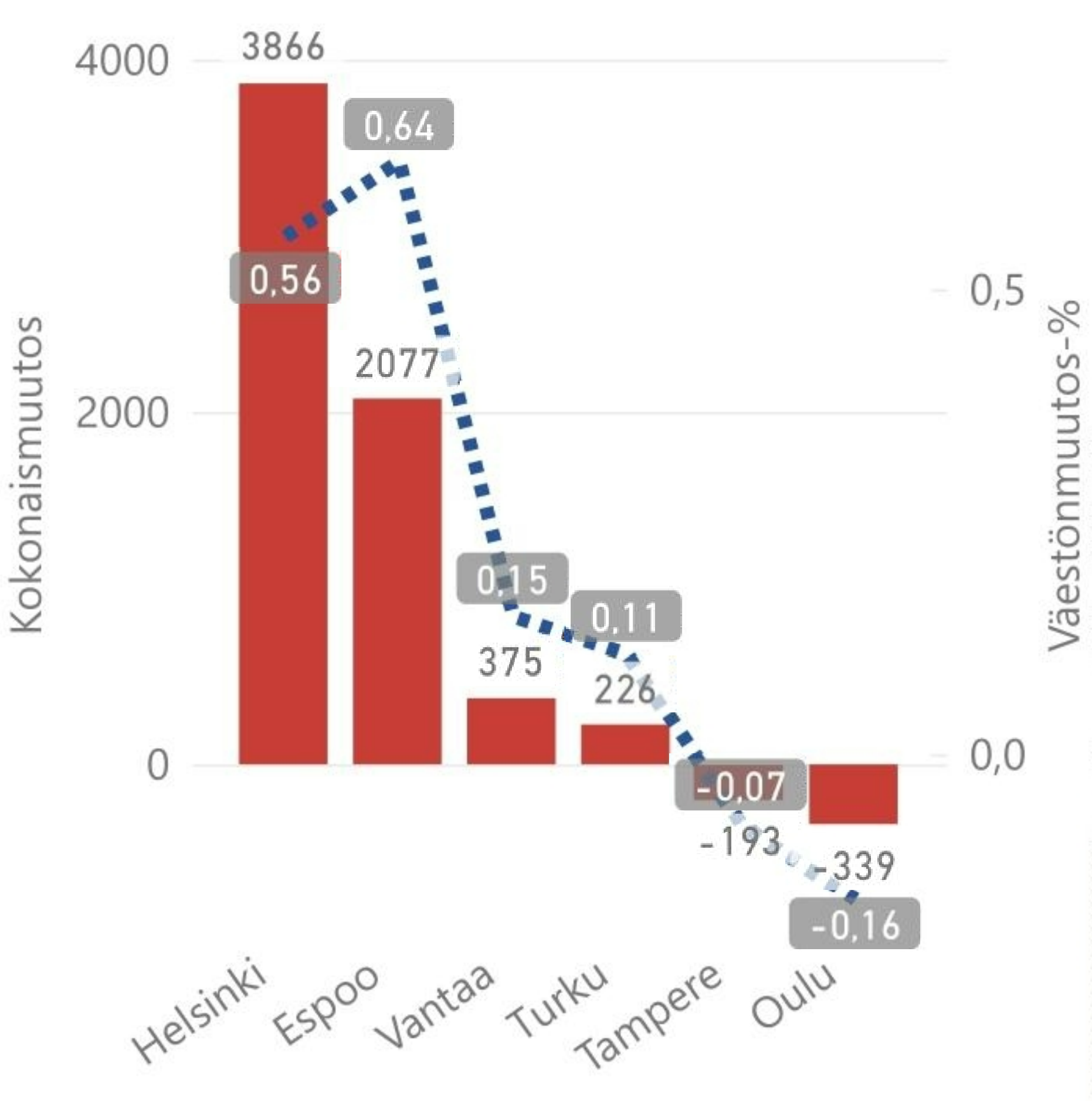
Tampereen väestönlisäys  
kuukausittain 2026

Tiedot ● Kokonaismuutos

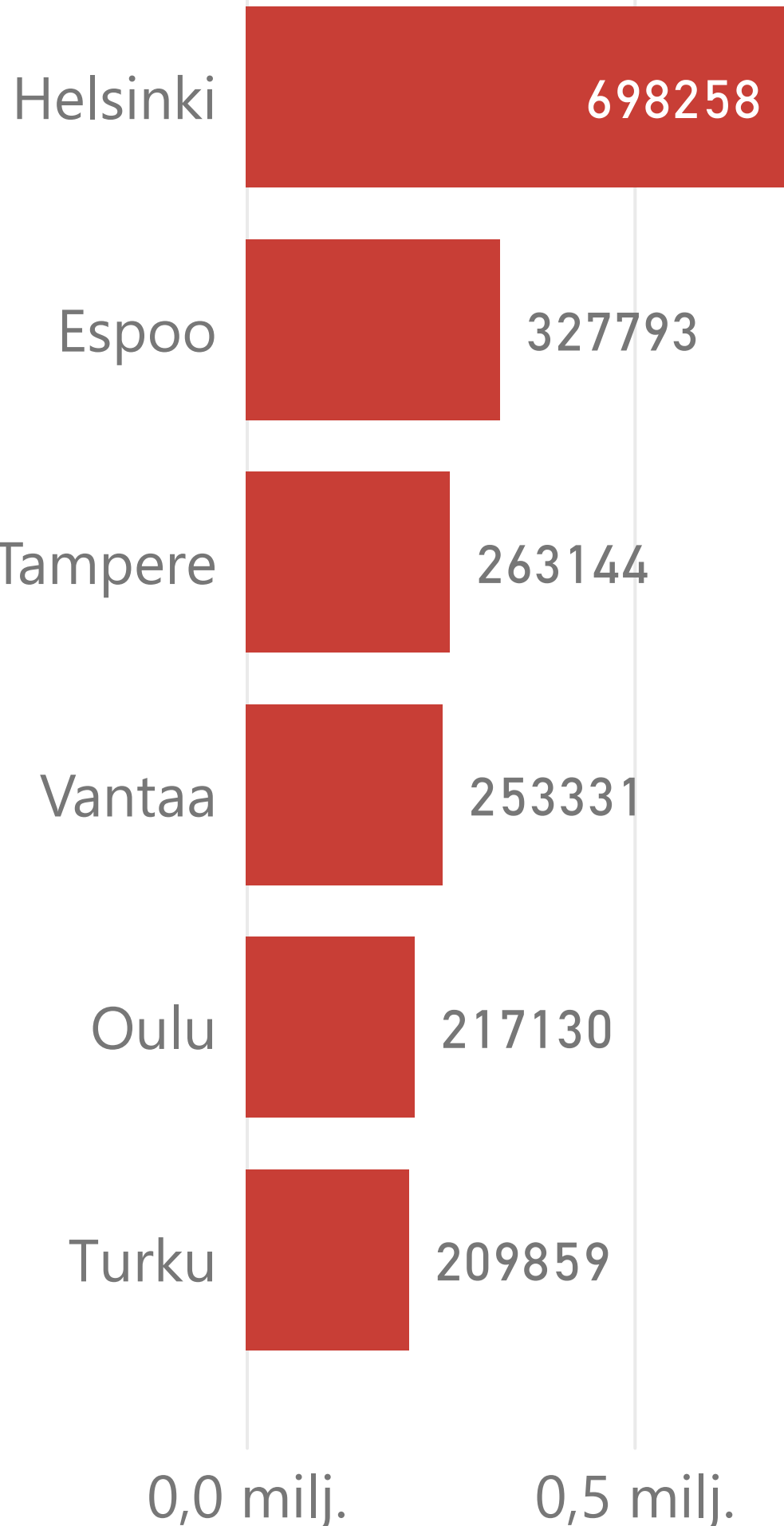


Väestön kokonaismuutos 2026

● Kokonaismuutos ● Väestönmuutos-%



Väkiluku

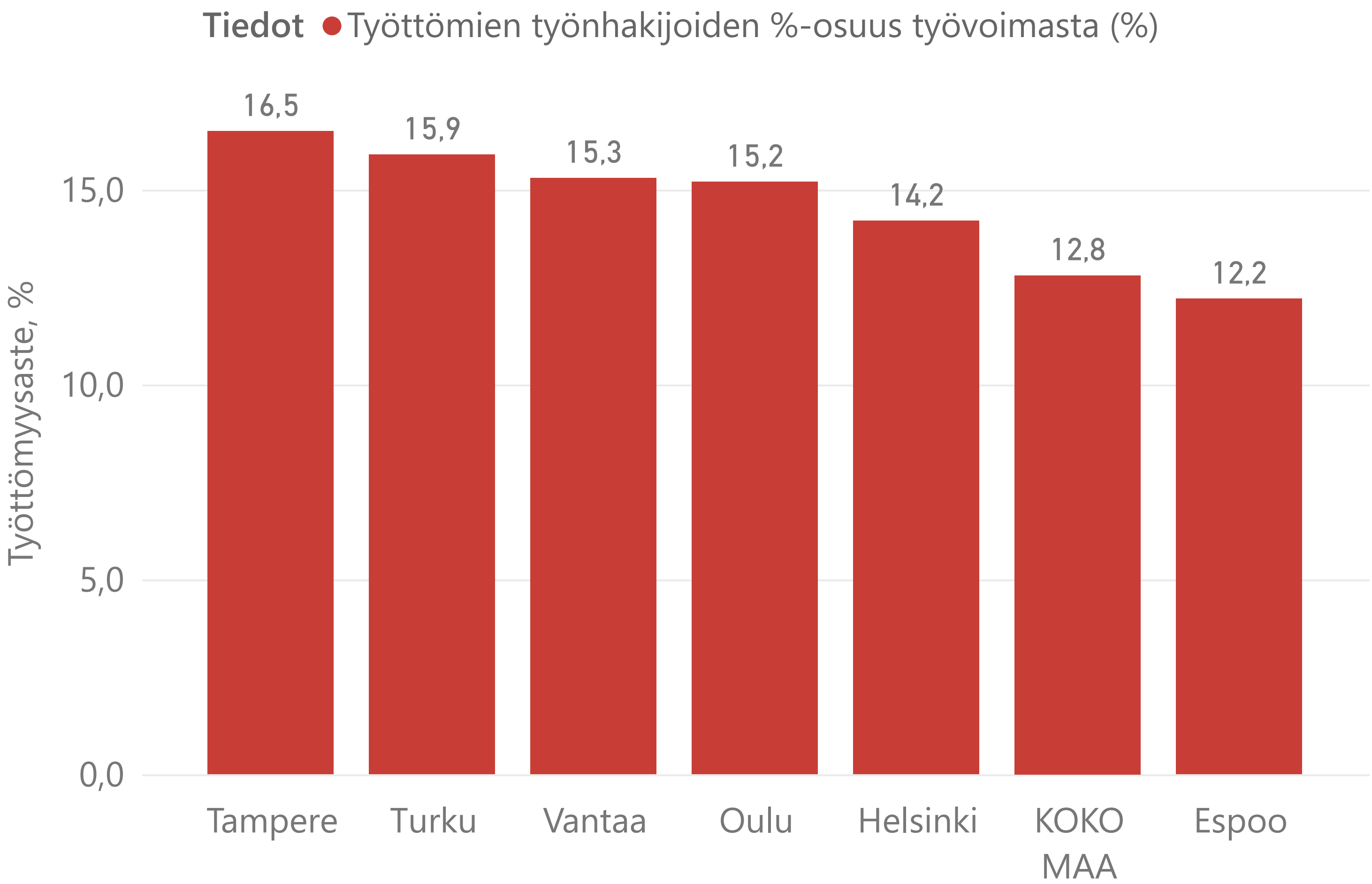




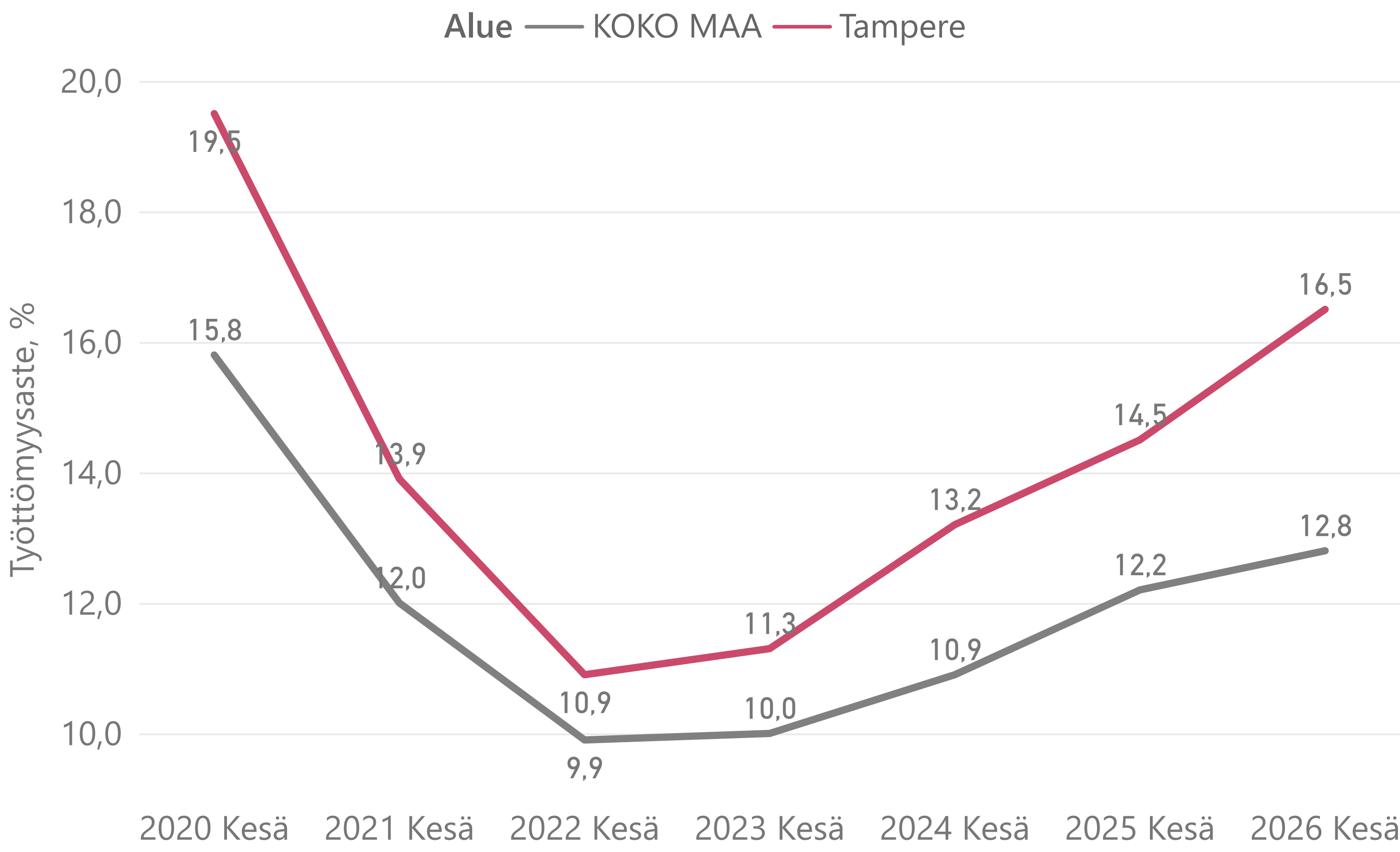
Valitse kuukausi

Kesä

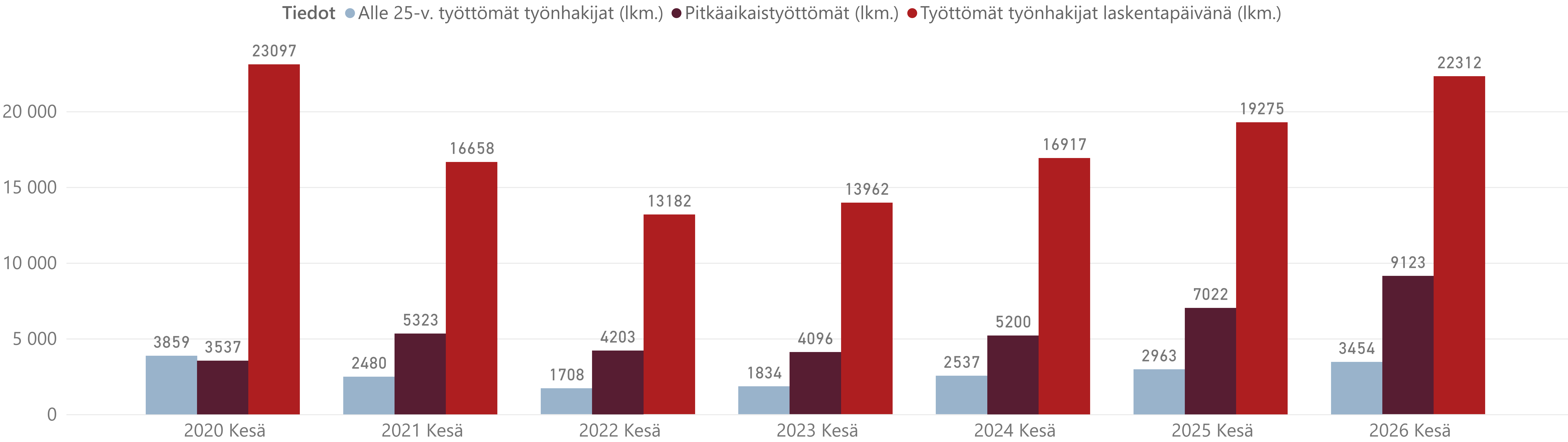
Työttömyysprosentti 2026



Työttömyysprosentin kehitys



Työttömät työnhakijat Tampereella (raportointikuukauden tilanne)





Ennusteen valinta

2026-06

Tulosennuste

-60.5M

Keskeiset nostot

Tuloslaskelman toteutuminen (ulkoiset erät), M€

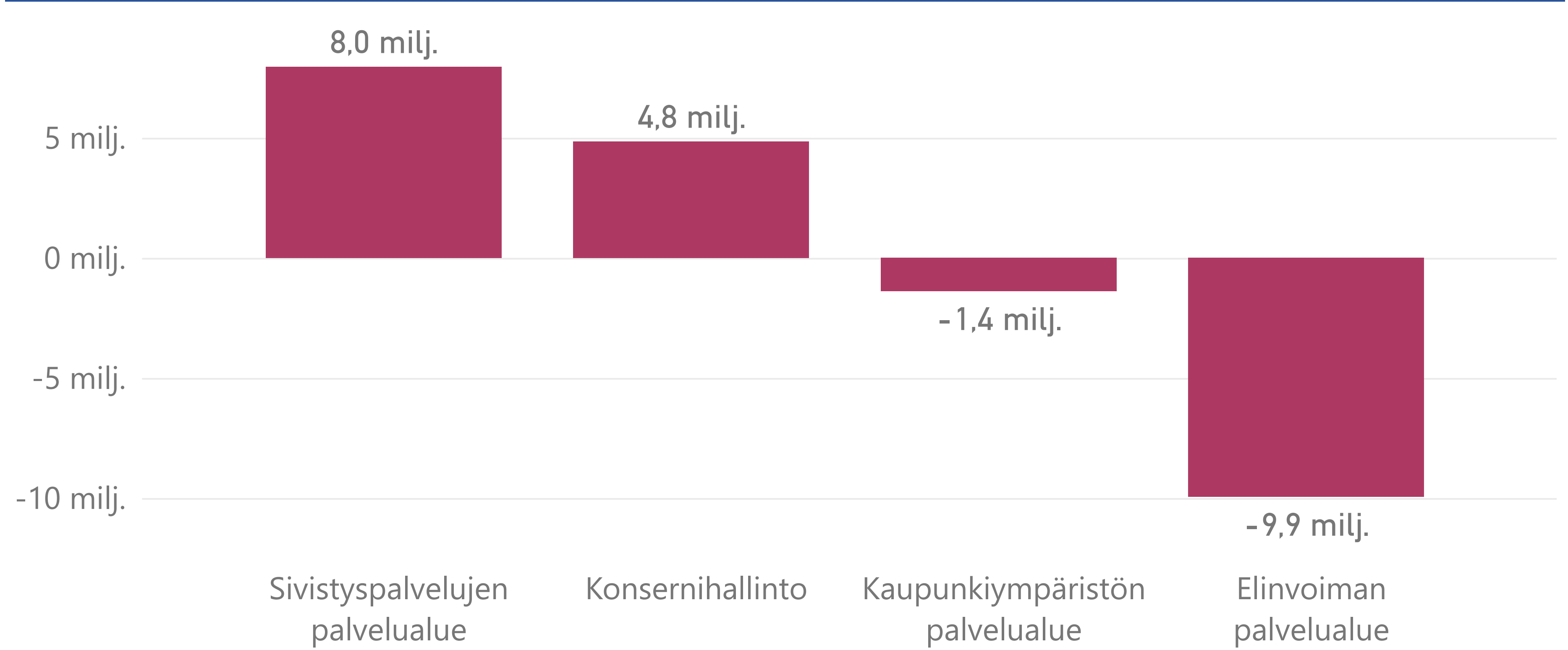
| Taso9Tilinumero_ja_nimi                                                | TP 2025  | Muutettu<br>TA 2026 | TP 2026 Enn. | Ero    |
|------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|--------------|--------|
| <input type="checkbox"/> TREKT4 Tilikauden ylijäämä(alijäämä)          | -31,6    | -42,9               | -59,6        | -16,67 |
| <input type="checkbox"/> TREKT3 Tilikauden tulos                       | -32,5    | -44,1               | -60,5        | -16,44 |
| <input type="checkbox"/> TREKT2 Vuosikate                              | 106,2    | 95,0                | 82,3         | -12,75 |
| <input type="checkbox"/> TREKT1 Toimintakate                           | -686,1   | -766,5              | -765,1       | 1,46   |
| <input type="checkbox"/> TREKT11 Toimintatuotot                        | 382,0    | 359,3               | 357,5        | -1,82  |
| <input type="checkbox"/> TREKT12 Valmistus omaan käyttöön              | 0,5      | 0,4                 | 0,4          | 0,00   |
| <input type="checkbox"/> TREKT13 Toimintakulut                         | -1 068,7 | -1 126,2            | -1 122,9     | 3,28   |
| <input type="checkbox"/> TREKT21 Verotulot                             | 641,2    | 687,0               | 673,0        | -14,00 |
| <input type="checkbox"/> TREKT22 Valtionosuudet                        | 125,7    | 142,0               | 144,3        | 2,23   |
| <input type="checkbox"/> TREKT23 Rahoitustuotot ja -kulut              | 25,6     | 32,5                | 30,1         | -2,45  |
| <input type="checkbox"/> TREKT31 Poistot ja arvonalentumiset           | -138,8   | -139,1              | -142,8       | -3,68  |
| <input type="checkbox"/> TREKT41 Poistoeron lisäys(-) tai vähennys (+) | 0,8      | 0,7                 | 0,5          | -0,24  |
| <input type="checkbox"/> TREKT43 Rahastojen lisäys (-) tai vähennys    | 0,1      | 0,5                 | 0,5          | 0,00   |
| Yhteensä                                                               | -31,6    | -42,9               | -59,6        | -16,67 |

Tilikauden tulosennuste on 60,5 M€ alijäämäinen, mikä on 16,4 M€ muutettua talousarviota heikompi. Tulosennuste heikkeni huhtikuusta 4,0 M€, mitä selittää erityisesti pysyvien vastaavien myyntivoittojen ennusteen heikentyminen.

Kaupungin toimintakatteen ennuste on 1,5 M€ budjetoitua parempi. Toimintatuottojen ennustetaan toteutuvan 1,8 M€ muutettua talousarviota heikompana pääosin pysyvien vastaavien myyntivoittojen takia. Toimintakulujen ennustetaan toteutuvan 3,3 M€ budjetoitua parempana.

Ennusteen mukaan elinvoima- ja osaamislautakunnan toimintakate on ylittymässä 8,3 M€, asunto- ja kiinteistölautakunnan 1,7 M€ ja yhdyskuntalautakunnan 1,4 M€. Ylitysten taustalla ovat mm. kunnan rahoitusosuus työttömyystuista, pysyvien vastaavien myyntivoitot ja rakentamisen vaimeus. Toimintakatteen ennustetaan toteutuvan budjetoitua parempana erityisesti kasvatus- ja opetuslautakunnassa (7,3 M€) ja konsernihallinnossa (4,8 M€).

Toimintakate: ennusteen ja muutetun talousarvion ero yksiköittäin



Verorahoituksen ennustetaan toteutuvan 11,8 M€ budjetoitua heikompana pääosin kunnallisverotulojen 13,0 M€ alituksen takia. Kuntien verotulojen kehitykseen liittyy heikon yleisen taloustilanteen takia epävarmuutta. Talouskasvu on lähtenyt elpymään, mikä ei näy vielä kuntataloudessa ja työllisyydessä. Verorahoituksen ennustetaan kasvavan vertailuvuodesta 47,5 M€, mitä selittää erityisesti kunnallisverotulojen ja peruspalvelujen valtionosuuden kasvu.

Vuosikatteen ennuste kattaa poistoista ja arvonalentumisista 58 prosenttia.



Tuloslaskelman toteutuminen (ulkoiset erät, 1000 €)

Kuukausi

1

6



| Tuloslaskelma (1 000 euroa)       | Tot. 2025<br>1 - 6 | VS 2026<br>1 - 6 | Tot. 2026<br>1 - 6 | Ero kausi<br>VS / Tot. | TP 2025    | VS 2026    | TP Enn.<br>2026 | Ero vuosi<br>VS / TP Enn |
|-----------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------------|------------|------------|-----------------|--------------------------|
| ▲                                 |                    |                  |                    |                        |            |            |                 |                          |
| + Toimintatuotot                  | 194 466            | 177 728          | 157 285            | -20 443                | 382 035    | 359 295    | 357 475         | -1 819,79                |
| + - Myyntituotot                  | 64 993             | 65 082           | 64 924             | -159                   | 126 474    | 130 097    | 129 692         | -404,77                  |
| + - Maksutuotot                   | 17 056             | 19 417           | 19 595             | 179                    | 41 241     | 43 826     | 43 761          | -64,96                   |
| + - Tuet ja avustukset            | 12 790             | 14 468           | 12 846             | -1 621                 | 27 790     | 29 248     | 29 056          | -191,90                  |
| + - Vuokratuotot                  | 55 259             | 54 787           | 53 139             | -1 647                 | 111 190    | 109 981    | 109 981         | 0,00                     |
| + - Muut toimintatuotot           | 44 368             | 23 974           | 6 780              | -17 194                | 75 340     | 46 144     | 44 985          | -1 158,16                |
| + Valmistus omaan käyttöön        | 329                | 234              | 204                | -29                    | 535        | 393        | 393             | 0,00                     |
| + Toimintakulut                   | -512 669           | -549 049         | -519 377           | 29 671                 | -1 068 705 | -1 126 217 | -1 122 937      | 3 280,38                 |
| + - Henkilöstökulut               | -225 617           | -234 196         | -227 121           | 7 075                  | -471 629   | -495 214   | -485 943        | 9 271,56                 |
| + -- Palkat ja palkkiot           | -182 566           | -187 808         | -182 487           | 5 322                  | -382 052   | -398 704   | -391 141        | 7 563,42                 |
| + -- Henkilösivukulut             | -43 051            | -46 388          | -44 635            | 1 753                  | -89 577    | -96 510    | -94 802         | 1 708,14                 |
| + --- Eläkekulut                  | -37 335            | -39 498          | -37 943            | 1 555                  | -77 843    | -82 073    | -80 504         | 1 569,53                 |
| + --- Muut henkilösivukulut       | -5 716             | -6 890           | -6 692             | 198                    | -11 734    | -14 437    | -14 298         | 138,61                   |
| + - Palvelujen ostot              | -179 049           | -195 133         | -176 174           | 18 960                 | -370 958   | -391 380   | -388 441        | 2 938,99                 |
| + - Aineet, tarvikkeet ja tavarat | -11 263            | -12 930          | -11 074            | 1 856                  | -22 061    | -26 159    | -25 094         | 1 064,49                 |
| + - Avustukset                    | -46 031            | -51 199          | -50 414            | 785                    | -101 601   | -101 967   | -110 711        | -8 744,60                |
| + - Vuokratulot                   | -48 858            | -53 563          | -52 922            | 642                    | -98 230    | -106 957   | -107 479        | -521,73                  |
| + - Muut kulut                    | -1 851             | -2 027           | -1 673             | 354                    | -4 226     | -4 542     | -5 270          | -728,33                  |
| + TOIMINTAKATE                    | -317 874           | -371 087         | -361 888           | 9 199                  | -686 135   | -766 530   | -765 069        | 1 460,59                 |
| + - Verotulot                     | 296 171            | 320 801          | 309 011            | -11 790                | 641 155    | 687 000    | 673 000         | -14 000,00               |
| + - Valtionosuudet                | 61 907             | 71 022           | 71 022             | 0                      | 125 666    | 142 044    | 144 275         | 2 231,00                 |
| + - Rahoitustuotot ja -kulut      | 19 734             | 25 998           | 26 166             | 168                    | 25 556     | 32 501     | 30 055          | -2 445,79                |
| + VUOSIKATE                       | 59 938             | 46 734           | 44 310             | -2 423                 | 106 242    | 95 015     | 82 261          | -12 754,19               |
| + - Poistot ja arvonalentumiset   | -68 261            | -68 690          | -69 740            | -1 050                 | -138 779   | -139 070   | -142 753        | -3 683,33                |
| + TILIKAUDEN TULOS                | -8 323             | -21 956          | -25 430            | -3 474                 | -32 537    | -44 055    | -60 493         | -16 437,53               |
| + - Poistoeron muutos             | 399                | 350              | 399                | 49                     | 806        | 700        | 464             | -236,00                  |
| + - Rahastojen muutos             |                    |                  |                    |                        | 138        | 475        | 475             | 0,00                     |
| + TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ    | -7 924             | -21 606          | -25 031            | -3 425                 | -31 592    | -42 880    | -59 554         | -16 673,53               |



Ennusteen valinta

Enn. yhteensä (M€)

2026-06

-765.1M

Palvelualueen valinta

Ero vrt. TA (M€)

Kaikki

1.5M

Toimintakate-ennusteen ero talousarvioon (M€)

Toimintayksikkö

Toiminta  
kate

|                                                                         |       |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|
| <div><div></div><div>Sivistyspalvelujen palvelualue</div></div>         | 7,95  |
| <div><div></div><div>Kasvatus- ja opetuspalvelut</div></div>            | 7,30  |
| <div><div></div><div>Kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelut</div></div>       | 0,66  |
| <div><div></div><div>Konsernihallinto</div></div>                       | 4,84  |
| <div><div></div><div>Konsernihallinto ja yhteiset erät</div></div>      | 4,84  |
| <div><div></div><div>Kaupunkiympäristön palvelualue</div></div>         | -1,38 |
| <div><div></div><div>Kaupunkiympäristön palvelualue</div></div>         | -1,38 |
| <div><div></div><div>Elinvoiman palvelualue</div></div>                 | -9,95 |
| <div><div></div><div>Toisen asteen koulutus</div></div>                 | 0,47  |
| <div><div></div><div>Treen seud työllisyysalue</div></div>              | 0,00  |
| <div><div></div><div>Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka</div></div> | -1,67 |
| <div><div></div><div>Työllisyys- ja kasvupalvelut</div></div>           | -8,74 |
| <div><div></div><div>Yhteensä</div></div>                               | 1,46  |

Merkittävimmät poikkeamat talousarvioon

Kasvatus- ja  
opetuspalvelut

Toimintakatteen ennustetaan toteutuvan 7,3 M€ budjetoitua parempana. Toimintatuottojen arvioidaan ylittävän talousarvion 0,2 M€, mikä johtuu varhaiskasvatuksen maksutuottojen ja perusopetuksen ulkokuntalaskutuksen kasvusta. Toimintakulujen alitusennuste on 7,1 M€. Suurimmat säästöt syntyvät henkilöstökuluista ja palvelujen ostoista, mitä selittää mm. varhaiskasvatuksen laskennallisten paikkojen suunniteltua pienempi tarve, perusopetuksen talouden tasapainottamistoimenpiteet sekä ateriapalvelujen laskutusperusteen muutos. Myös varhaiskasvatuksen kalustohankinnat toteutuvat suunniteltua pienempinä. Lisäksi kotihoidon tuen ja yksityisen hoidon tuen avustukset alittuvat indeksijäädytyksen ja arvioitua pienemmän lapsimäärän vuoksi.

Kaupunkiympäristön  
palvelualue

Toimintakatteen ennuste on 1,4 M€ muutettua talousarviota heikompi. Toimintatuottojen ennuste on 2,8 M€ budjetoitua pienempi, josta rakennusvalvonnan ennuste 2,0 M€ (rakentamisen vaikeus), pysäköintivirhemaksujen 0,4 M€ ja katutilavalvonnan 0,5 M€. Toimintakulujen ennuste on 1,4 M€ muutettua talousarviota pienempi, josta sähkön ostojen alitusennuste on 0,7 M€, henkilöstökulujen 0,25 M€ (täyttämättömät vakanssit), palveluostojen 0,4 M€ (passiivinen tietoverkkoinfra) ja Etelän kasvusuunta -kehitysohjelman 0,15 M€ (toiminta alkuvaiheessa, hankintoja suunnitellaan).

Kiinteistöt, tilat ja  
asuntopolitiikka

Toimintakatteen ennuste on 1,7 M€ suunnitelmaa huonompi. Pysyvien vastaavien myyntivoittojen (netto) ennustetaan olevan 4,4 M€ suunniteltua pienemmät. Maankäyttösopimuskorvausten ennustetaan toteutuvan 1,7 M€ suunniteltua suurempina. Palvelujen ostojen ennustetaan toteutuvan 1,0 M€ suunnitelmaa suurempina ja vuokratulujen 1,0 M€ suunnitelmaa pienempinä. Hiedanrannan kehitysohjelman ennustetaan toteutuvan suunnitellusti.

Konsernihallinto ja  
yhteiset erät

Yhteisten erien toimintakatteen ennustetaan toteutuvan 4,0 M€ muutettua talousarviota parempana. Talousarvioon varattu määräraha paikallisesti neuvoteltavien palkankorotusten kattamiseen jää osin käyttämättä, sillä korotusten kustannusvaikutus on budjetoitua pienempi. Konsernihallinnon (pl. yhteiset erät) toimintakate-ennuste 0,9 M€ budjetoitua parempi, mikä aiheutuu rekrytointien ja projektien aloitusten viivästymisestä ja palvelujen ostojen säästöistä.

Kulttuuri- ja vapaa-  
aikapalvelut

Toimintakatteen ennustetaan toteutuvan 0,7 M€ muutettua talousarviota parempana. Toimintatuottojen arvioidaan ylittävän budjetin 0,2 M€, mikä selittyy työväenopiston, filharmonian ja taidemuseon maksutuotoista. Toimintakulujen ennustetaan alittuvan 0,5 M€ henkilöstökulujen ja palvelujen ostojen säästöjen vuoksi. Henkilöstökulujen säästöt johtuvat alkuvuoden aikana täyttämättä jääneistä vakansseista. Kaikkien Tampere - kehitysohjelman toiminnot eivät ole vielä käynnistyneet täysimääräisesti.

Tampereen seudun  
työllisyysalue

Liikevaihdon ennustetaan alittuvan 2,3 M€ kuntien maksuosuuksien osalta. Liiketoiminnan muihin kuluihin sisältyvien tukien ja avustusmenojen ennustetaan alittavan vuosisuunnitelma 1,7 M€ ja henkilöstökulujen 0,6 M€. Muilta osin työllisyysalueen ennuste on suunnitelman mukainen. Tilikauden ylijäämä (alijäämä) ennuste on suunnitelman mukainen.

Toisen asteen koulutus

Lukiokoulutuksen toimintakatteen ennustetaan toteutuvan lähes budjetoidusti. Ammatillisen koulutuksen tilikauden tuloksen ennustetaan toteutuvan 0,6 M€ suunniteltua parempana harkinnanvaraisen rahoituksen ollessa odotettua suurempi.

Työllisyys- ja  
elinkeinopalvelut

Elinkeino- ja innovaatiopolitiikan toimintakatteen ennustetaan toteutuvan lähes suunnitellusti. Työllisyys- ja kasvupalvelujen toimintakatteen ennustetaan toteutuvan 8,7 M€ suunniteltua heikompana pääosin kunnan rahoitusosuuden työttömyystuista ylittäessä 11 M€ budjetoidun. Palvelujen ostoihin sisältyvän työllisyysalueen maksuosuuden ennustetaan alittuvan 1,7 M€ ja henkilöstökuljen 0,5 M€.



Tilihierarkia

- ☐ TREKT21 Verotulot
  - ☐ 601000 Kunnan tulovero
  - ☐ 602000 Kiinteistövero
  - ☐ 603000 Osuus yhteisöver...
- ☐ TREKT22 Valtionosuudet
  - ☐ 611100 Kunnan peruspal...
  - ☐ 611200 Verotuloihin per...
  - ☐ 611400 Opetus- ja kulttu...
  - ☐ 611600 Veromenetysten ...

Kuukausi

1

6

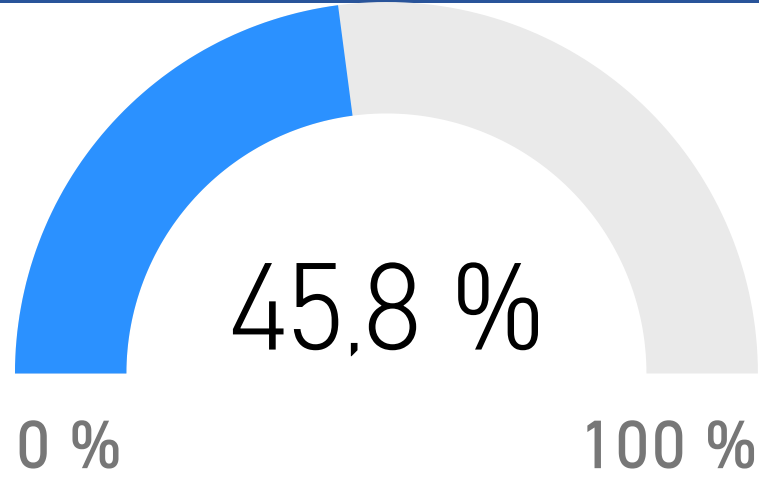


Ennusteen valinta

2026-06

▼

Toteuma-%



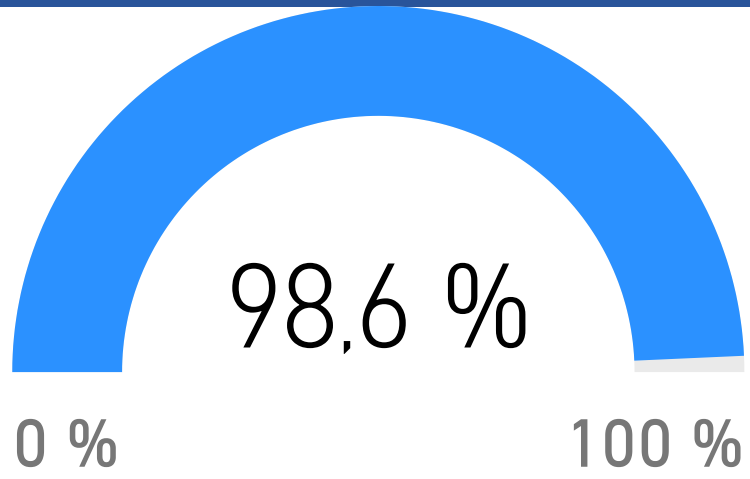
Ennuste yhteensä (M€)

817.3M

Ennusteen ero  
talousarvioon

-11.77M

Ennuste-%



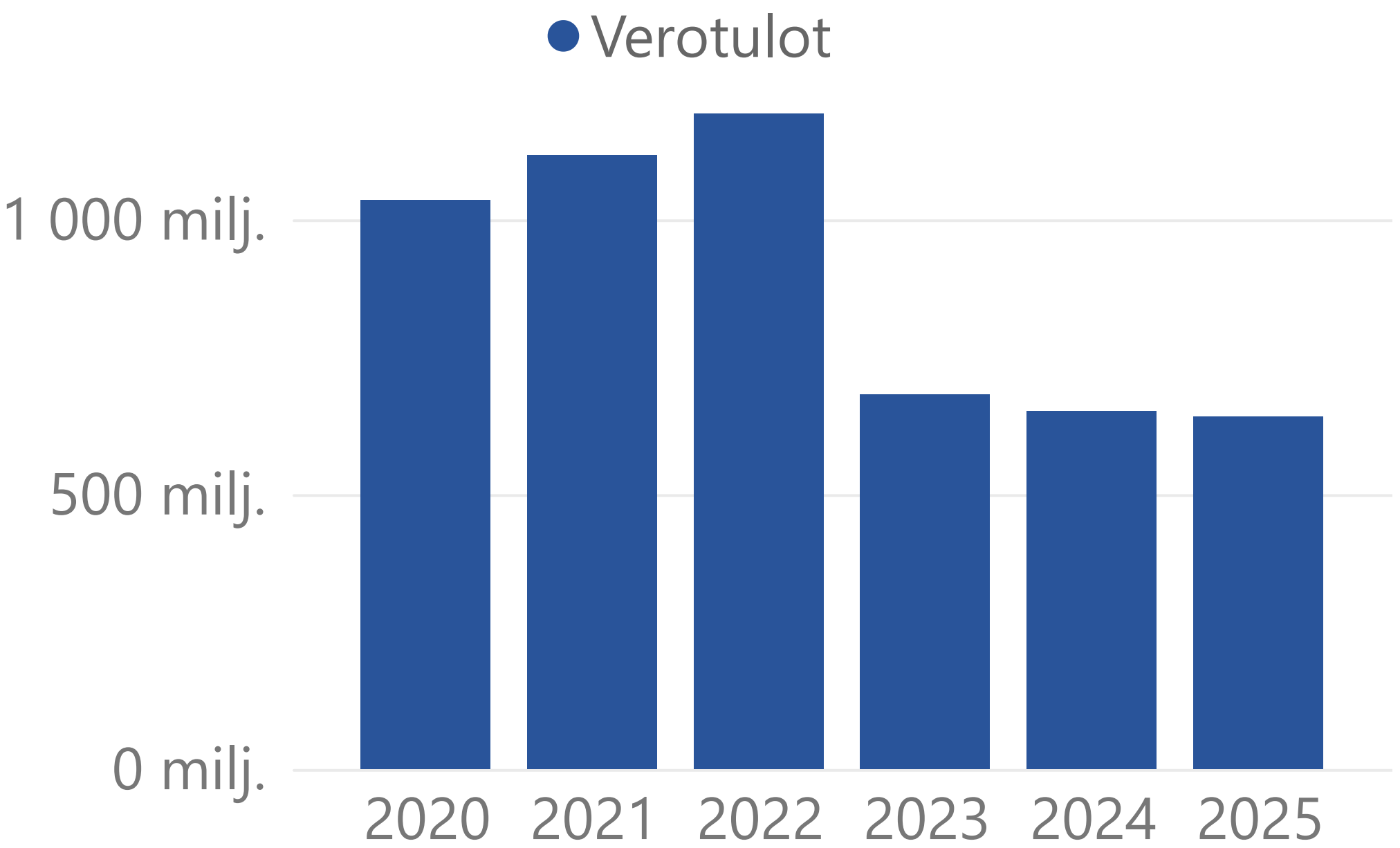
Verorahoituksen toteuma (1000 euroa)

| Verotulot ja valtionosuudet                     | Tot. kausi<br>2026 | TP 2025        | Muutettu<br>TA 2026 | TP Enn.<br>2026 | Ero               |
|-------------------------------------------------|--------------------|----------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> <b>Verotulot</b>       | <b>309 011</b>     | <b>641 155</b> | <b>687 000</b>      | <b>673 000</b>  | <b>-14 000,00</b> |
| 601000 Kunnan tulovero                          | 260 936            | 453 129        | 495 000             | 482 000         | -13 000,00        |
| 602000 Kiinteistövero                           | 814                | 110 286        | 111 000             | 107 500         | -3 500,00         |
| 603000 Osuus yhteisöveron tuotosta              | 47 260             | 77 739         | 81 000              | 83 500          | 2 500,00          |
| <input type="checkbox"/> <b>Valtionosuudet</b>  | <b>71 022</b>      | <b>125 666</b> | <b>142 044</b>      | <b>144 275</b>  | <b>2 231,00</b>   |
| 611100 Kunnan peruspalvelujen valtionosuus (ilm | 10 681             | 11 752         | 21 362              | 21 872          | 510,00            |
| 611200 Verotuloihin perustuva valtionosuuksien  | 2 529              | -161           | 5 059               | 5 059           | 0,00              |
| 611400 Opetus- ja kulttuuritoimen muut valtiono | 45 045             | 88 411         | 90 089              | 91 810          | 1 721,00          |
| 611600 Veromenetysten kompensatio               | 12 767             | 25 664         | 25 534              | 25 534          | 0,00              |
| <b>Yhteensä</b>                                 | <b>380 032</b>     | <b>766 821</b> | <b>829 044</b>      | <b>817 275</b>  | <b>-11 769,00</b> |

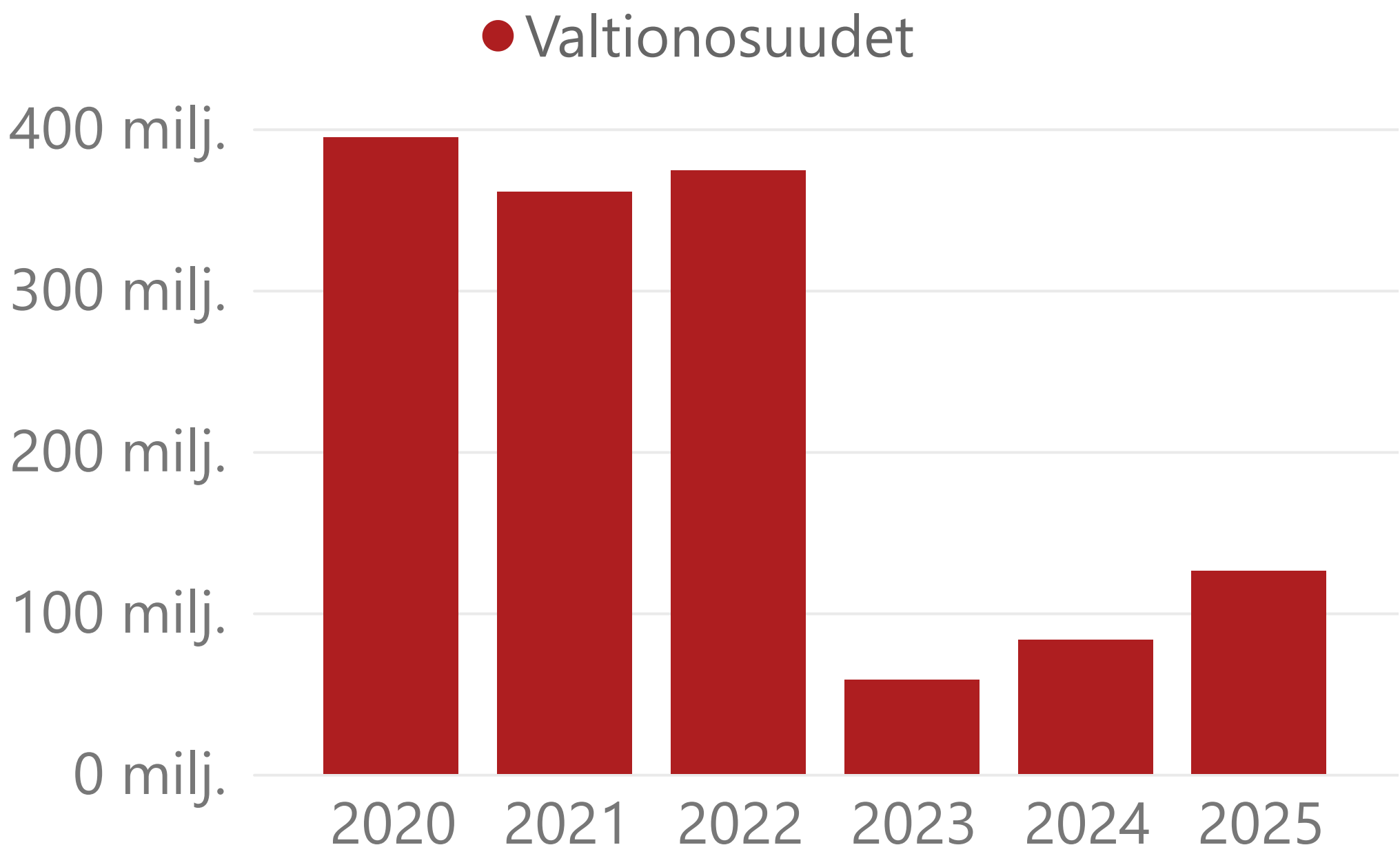
Verotilitykset (M€)

| Kuukausi        | 2025         | 2026         |
|-----------------|--------------|--------------|
| 1               | 55,5         | 58,3         |
| 2               | 60,8         | 64,2         |
| 3               | 45,9         | 45,2         |
| 4               | 48,7         | 48,3         |
| 5               | 39,1         | 50,2         |
| 6               | 46,1         | 42,8         |
| <b>Yhteensä</b> | <b>296,2</b> | <b>309,0</b> |

Verotulot



Valtionosuudet





Kuukausi

1

6

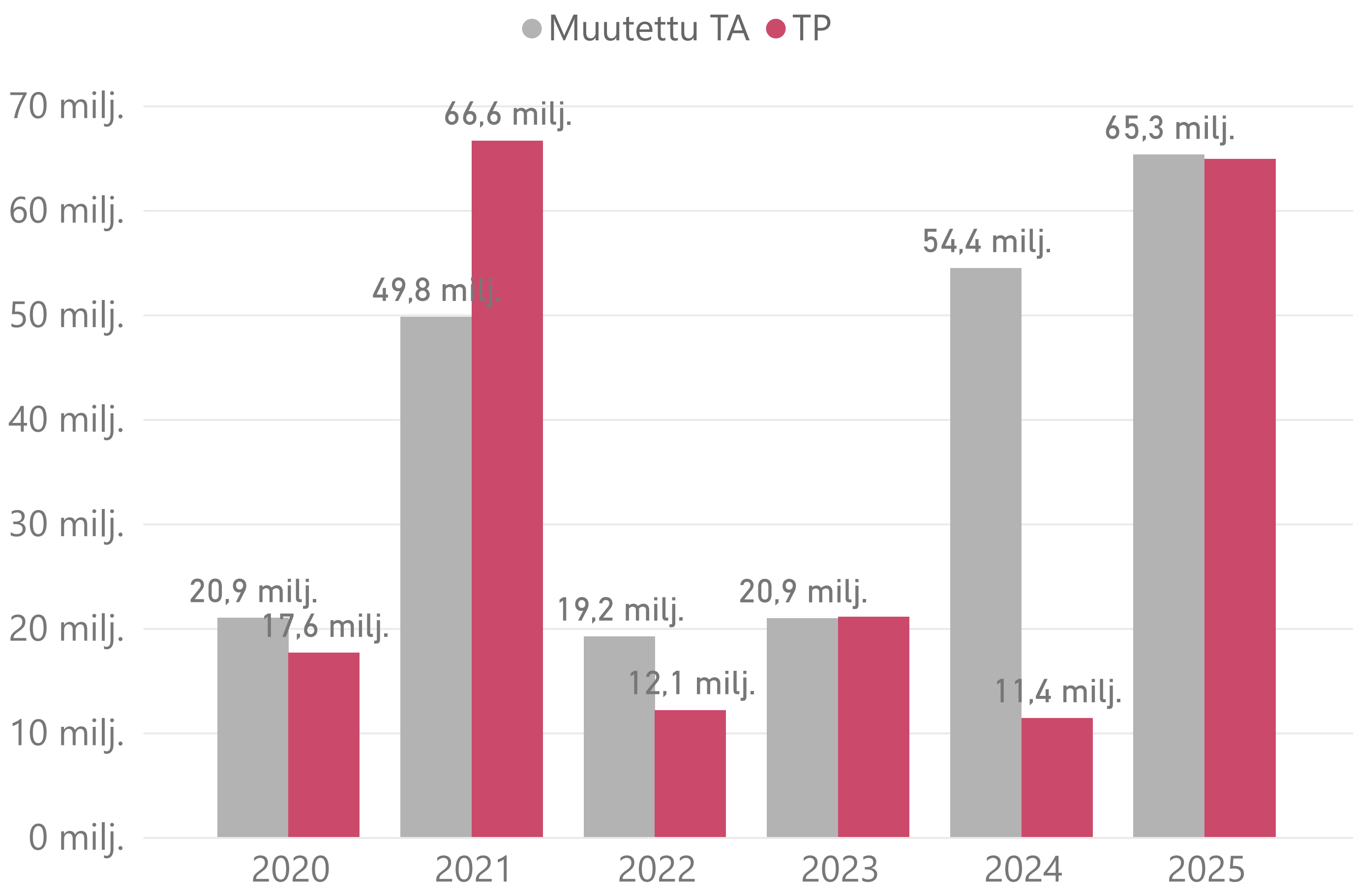
Ennusteen valinta

2026-06

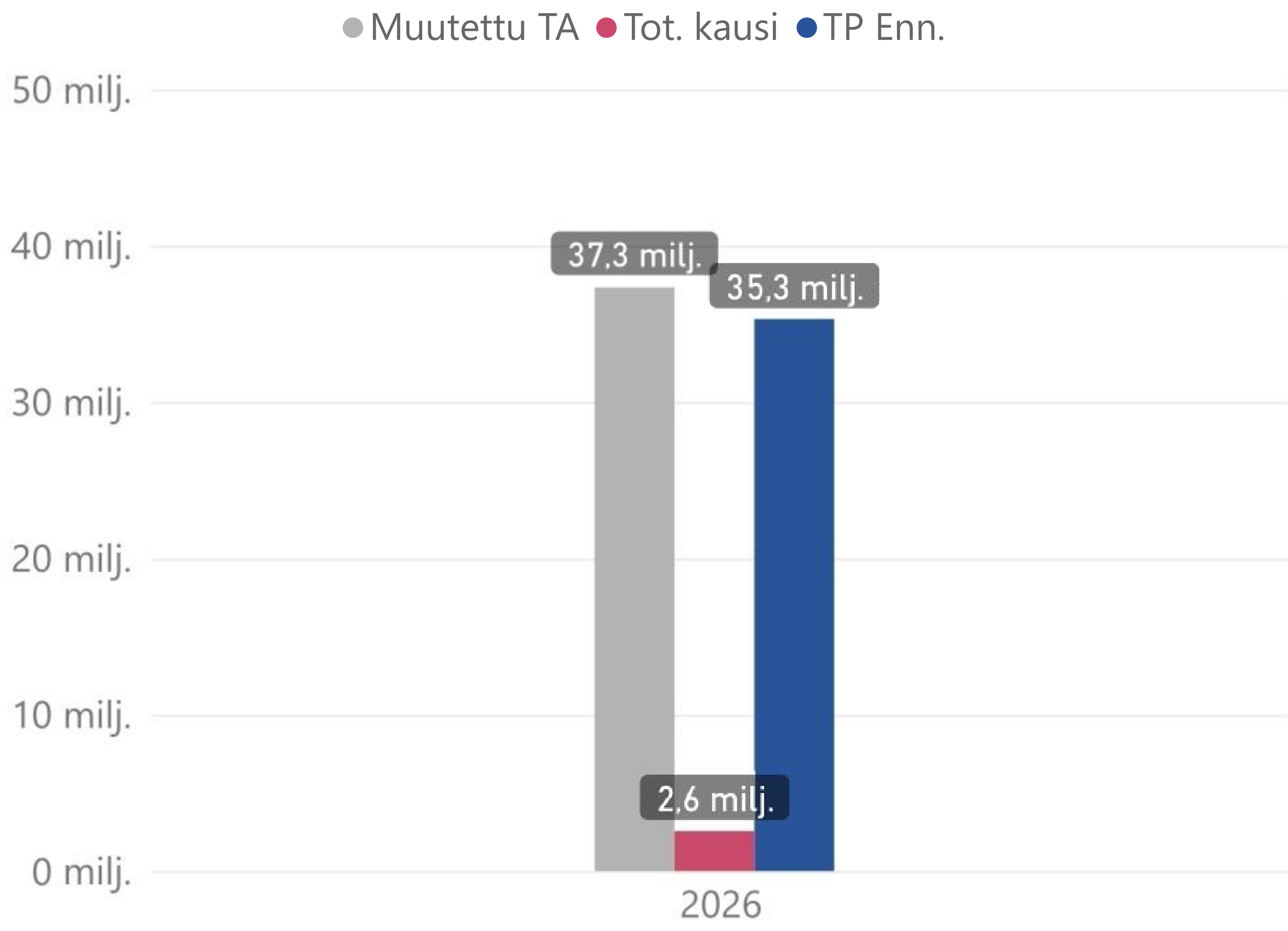
Yksikön valinta

Kaikki

Pysyvien vastaavien myyntivoitot ja -tappiot 2020-2025



Pysyvien vastaavien myyntivoitot ja -tappiot 2026

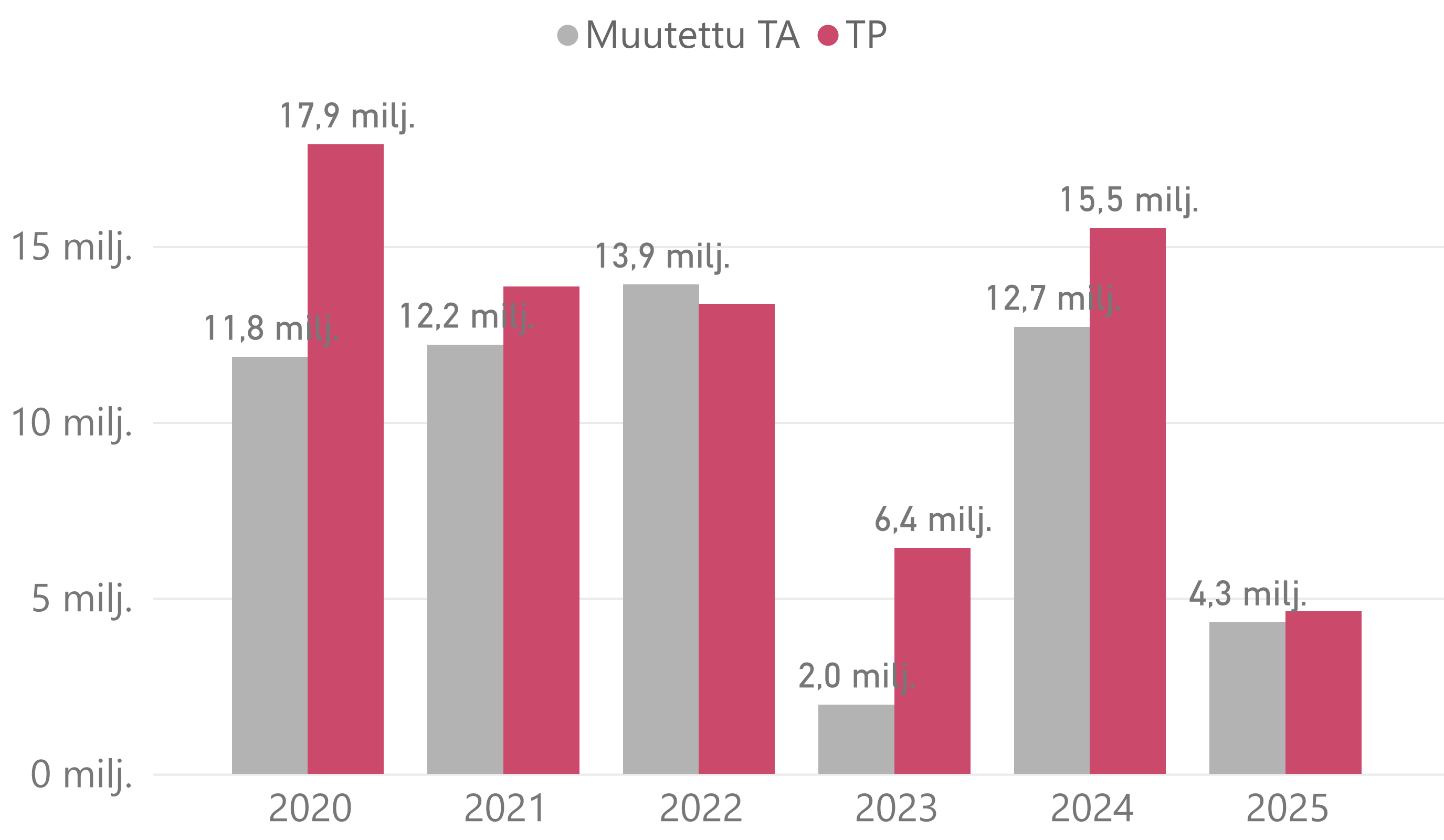


Ennusteen ero  
talousarvioon

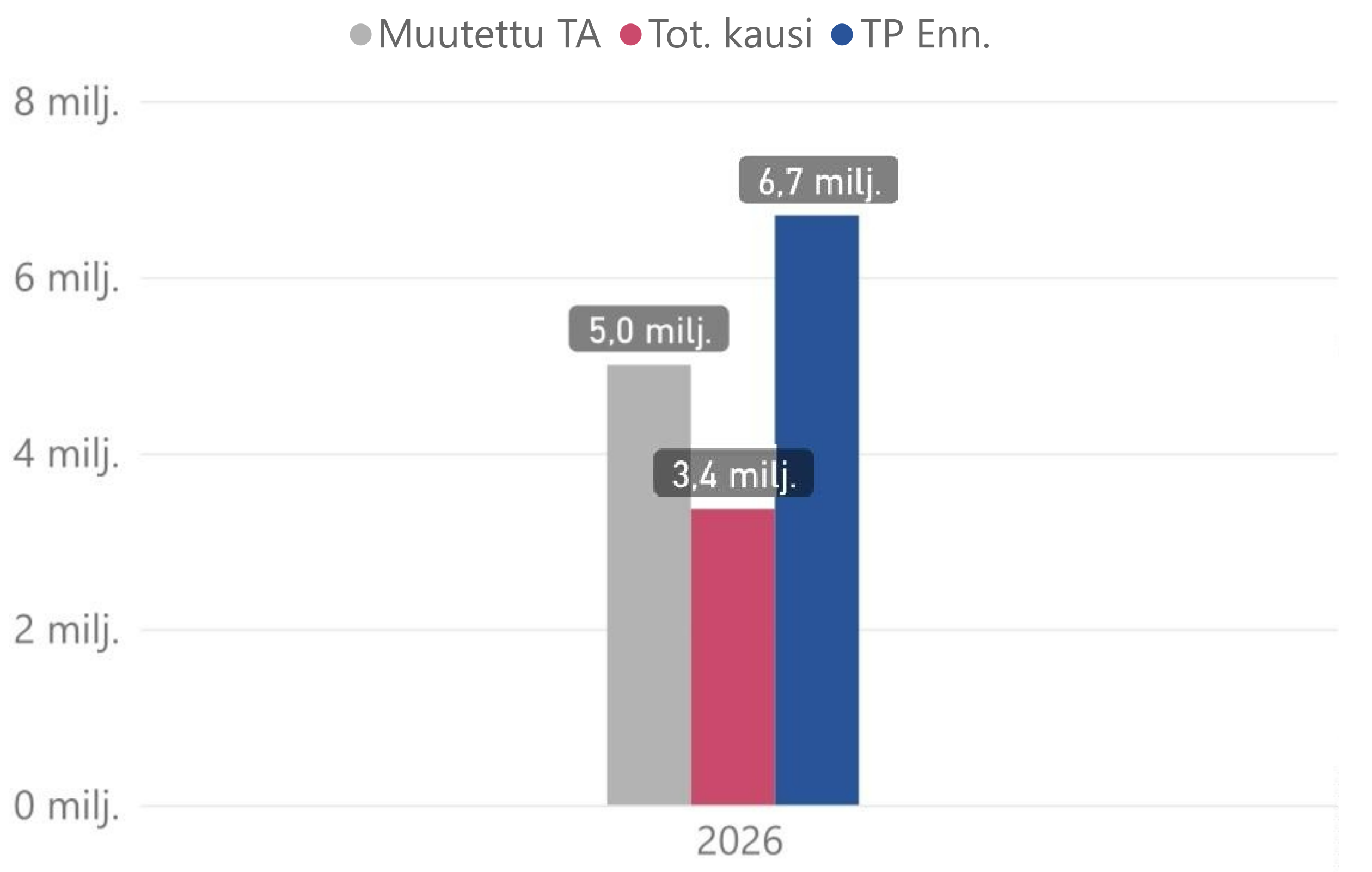
-2.0M

Enn. ero

Maankäyttösopimuskorvaukset 2020-2025



Maankäyttösopimuskorvaukset 2026



Ennusteen ero  
talousarvioon

1.7M

Enn. ero



## Vuosivalinta

Useita valintoja



## Kuukausi

1

6

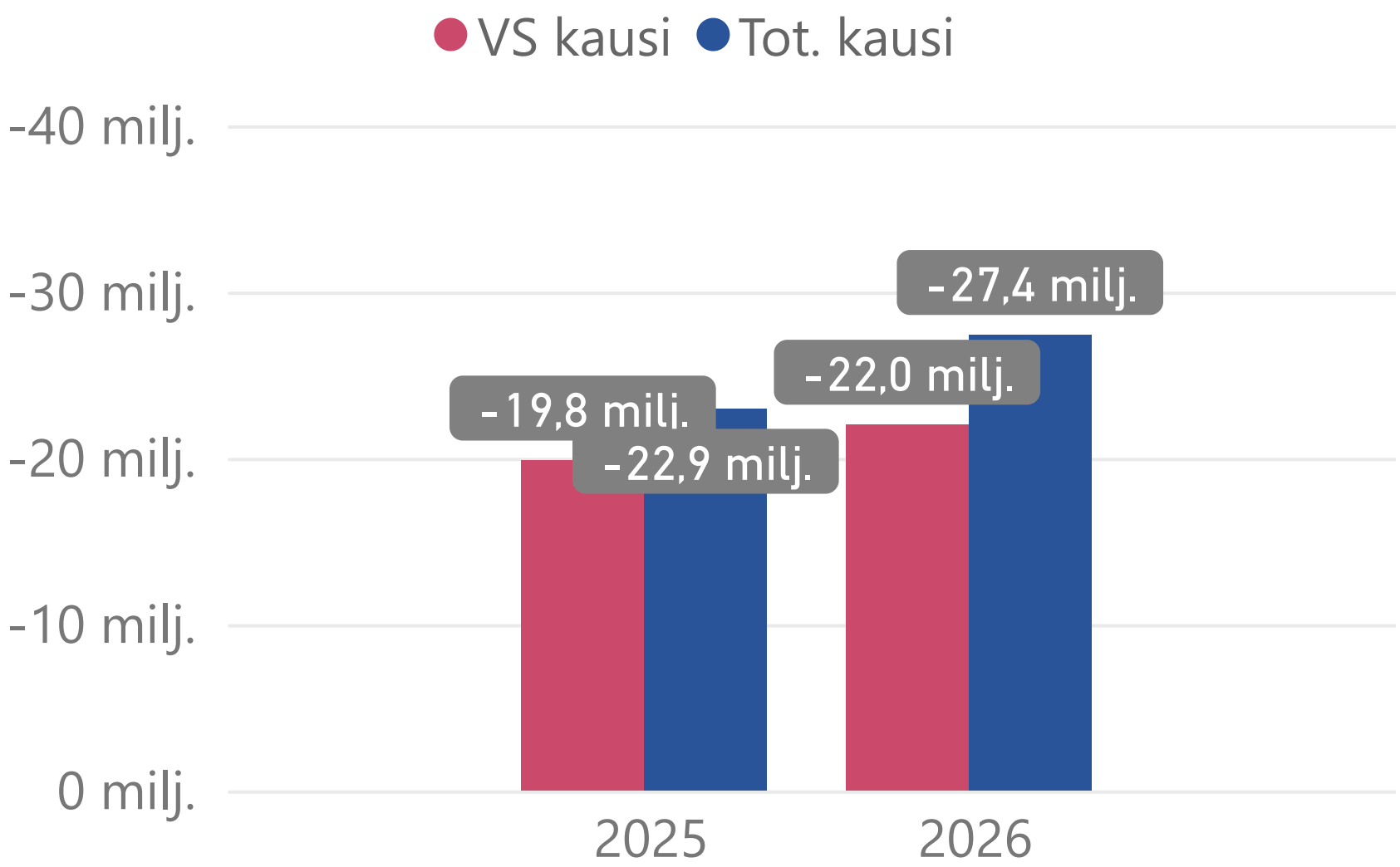


## Ennusteen valinta

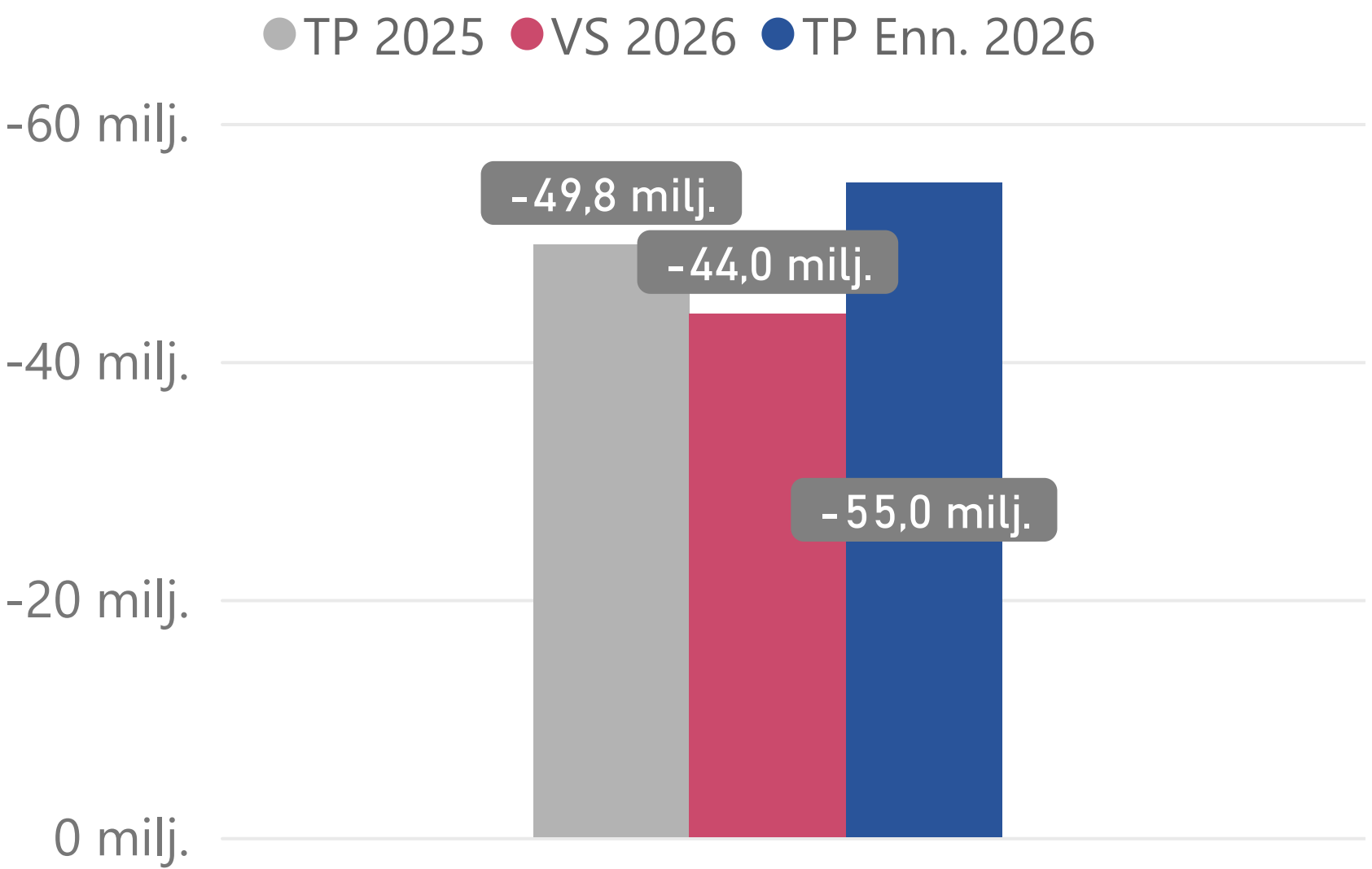
2026-06



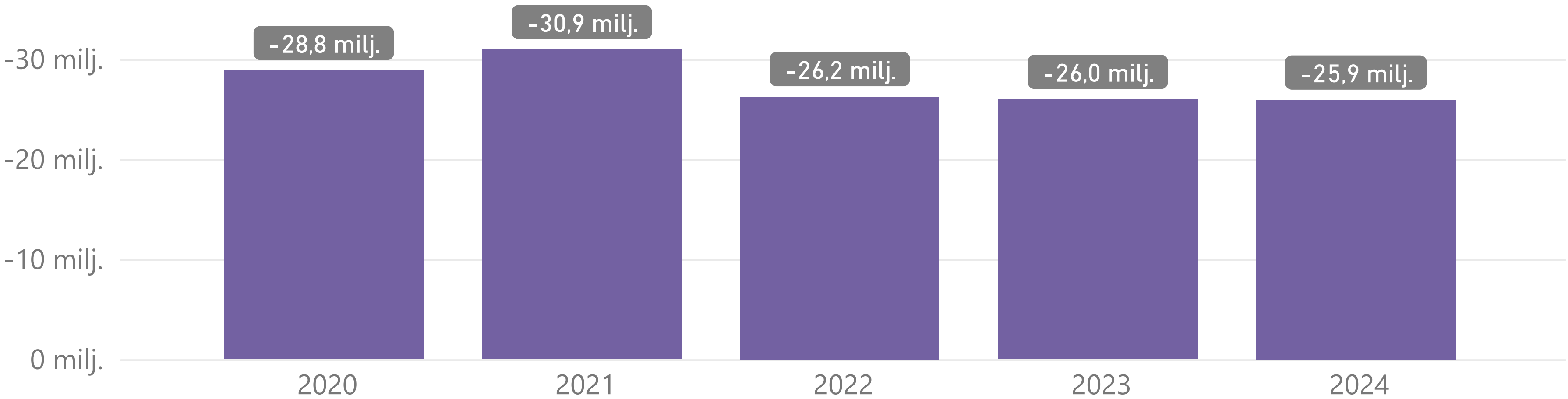
### Kunnan rahoitusosuus työttömyystuista - kauden toteuma 2025-2026



### Kunnan rahoitusosuus työttömyystuista - koko vuosi 2025-2026



### Työmarkkinatuen kuntaosuus, koko vuosi

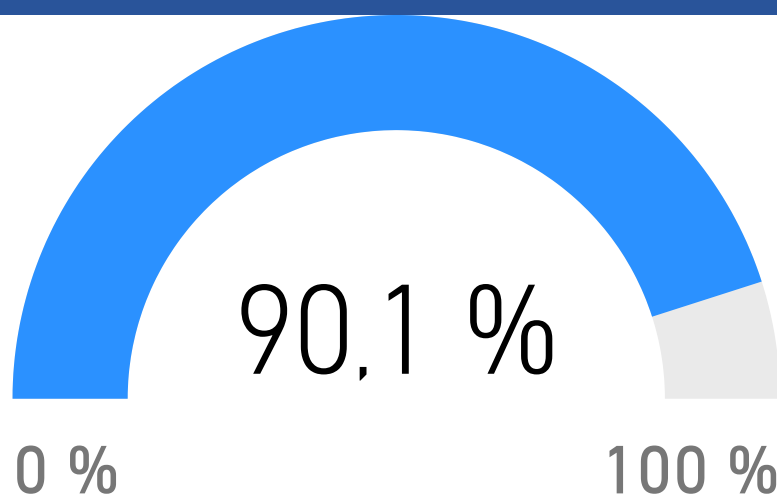




Ennusteen valinta

2026-06

Bruttoinvestoinnit, Enn-%



Investointien  
tulorahoitus-%, enn.

38,1

Bruttoinvestoinnit (1000 €)

| Bruttoinvestoinnit                                     | Muutettu<br>TA 2026 | TP Enn.<br>2026 | Ero           |
|--------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>      | <b>-246 354</b>     | <b>-217 241</b> | <b>29 113</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>Aineelliset hyödykkeet</b> | <b>-214 977</b>     | <b>-206 180</b> | <b>8 797</b>  |
| Rakennukset                                            | -110 289            | -99 032         | 11 257        |
| Kiinteät rakenteet ja laitteet                         | -82 934             | -85 884         | -2 950        |
| Maa- ja vesialueet                                     | -11 010             | -10 820         | 190           |
| Koneet ja kalusto                                      | -10 601             | -10 301         | 300           |
| Muut aineelliset hyödykkeet                            | -143                | -143            | 0             |
| <input type="checkbox"/> <b>Sijoitukset</b>            | <b>-25 768</b>      | <b>-5 652</b>   | <b>20 116</b> |
| Osakkeet ja osuudet                                    | -25 768             | -5 652          | 20 116        |
| <input type="checkbox"/> <b>Aineettomat hyödykkeet</b> | <b>-5 609</b>       | <b>-5 409</b>   | <b>200</b>    |
| Muut pitkävaikutteiset menot                           | -5 609              | -5 409          | 200           |
| <b>Yhteensä</b>                                        | <b>-246 354</b>     | <b>-217 241</b> | <b>29 113</b> |

Rahoitusosuudet (1000 €)

| Rahoitusosuudet   | Muutettu<br>TA 2026 | TP Enn. 2025 | Ero |
|-------------------|---------------------|--------------|-----|
| PYSYVÄT VASTAAVAT | 1 564               | 1 564        | 0   |

Nettoinvestoinnit (1000 €)

| Nettoinvestoinnit | Muutettu TA<br>2026 | TP Enn.<br>2026 | Ero    |
|-------------------|---------------------|-----------------|--------|
| PYSYVÄT VASTAAVAT | -244 790            | -215 677        | 29 113 |

Pysyvien vastaavien  
luovutustulot (1000 €)

Muutettu TA 2026

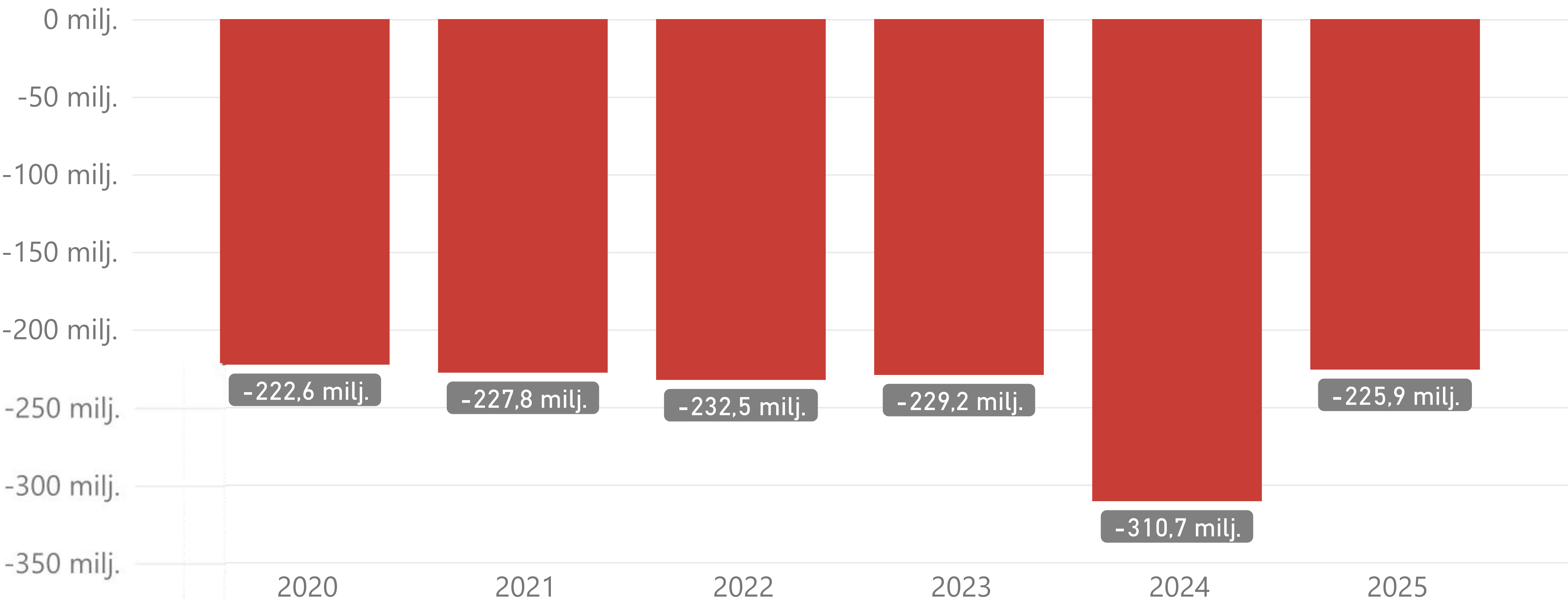
43 662

Pysyvien vastaavien  
luovutustulot (1000 €)

TP Enn. 2026

42 264 t.

Nettoinvestoinnit 2020-2025\*



\*Vuoden 2024 nettoinvestoinnit sisältävät 85 M€ sijoituksen Tampereen Vesi Oy:öön. Ilman yhtiöittämisen vaikutuksia nettoinvestoinnit olivat 225,7 M€.

Merkittävimmät poikkeamat talousarvioon

Nettoinvestointien tilinpäätösennuste 215,7 M€ alittaa muutetun talousarvion 29,1 M€. Investointien tulorahoitus-%:n ennuste on 38,1. Suurimmat poikkeamat ovat konsernihallinnon, asunto- ja kiinteistölautakunnan ja kehitysohjelmien investoinneissa.

Yhteisten erien investointiennuste alittaa 20,2 M€ muutetun talousarvion, koska yhteisten erien investointiennusteesta on poistettu 20,116 M€:n varaus Tampereen Särkänniemi Oy:n pääomittamiseen hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan talonrakennushankkeiden tilinpäätösennuste alittaa muutetun talousarvion 11,3 M€. Suurin poikkeama on Peltolammi-talon alitus 5,0 M€, koska toteutussuunnittelun ja rakennustöiden aloitus on siirtynyt aikataulumuutosten takia. Tampereen taidemuseon laajennus- ja perusparannushankkeiden ennustetaan alittavan määrärahan yhteensä 1,7 M€:lla aloituksen siirtymisen takia.

Viiden tähden keskusta –kehitysohjelman investointiennuste ylittää muutetun talousarvion yhteensä 3,1 M€ Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden sekä Pohjoiskannan toteutuksen aikataulumuutosten takia.

Luovutustulojen ennuste 42,3 M€ alittaa 1,4 M€:lla muutetun talousarvion. Luovutustuloennusteesta on poistettu varaus Särkänniemi Oy:lle apporttiomaisuutena luovutettavista tonteista ja päivitetty muita myytäviä kohteita. Luovutustuloennusteeseen on lisätty Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeiden myynti Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueelle ja Fimlab Laboratoriot Oy:lle



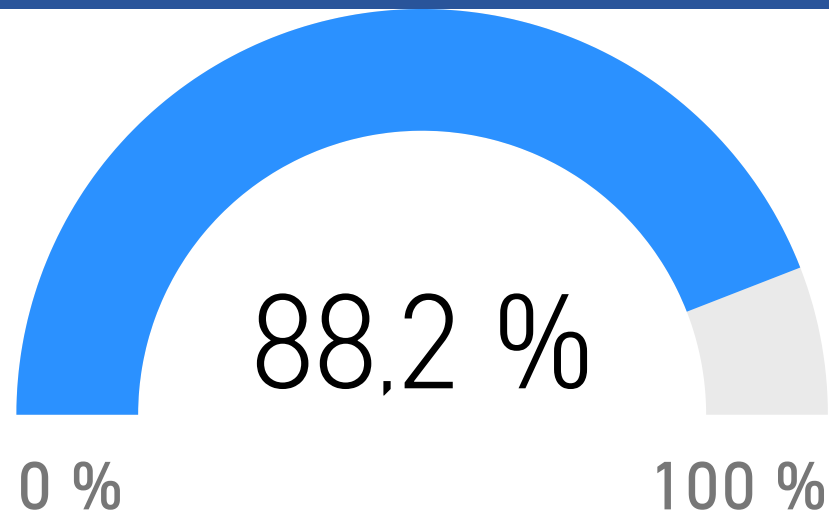
Toimintayksikön valinta

Kaikki

Ennusteen valinta

2026-06

Bruttoinvestoinnit, Enn-%



Merkittävimmät poikkeamat talousarvioon

Kaupunkiympäristön palvelualue

Nettoinvestointien ennuste on 6,4 M€ vuosisuunnitelmaa suurempi, josta 5,6 M€ johtuu Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden rakentamisaikataulun lyhentämisestä, mikä keventää v. 2027 investointeja. Ylityksestä 0,8 M€ johtuu perustoiminna kohteista. Hatanpään puistokujan muutokset ja laajuuden lisääntyminen 0,75 M€. Irjalankadun peruskorjauksen loppuunsaattaminen konkurssiin menneen urakoitsijan jälkeen uuden urakoitsijan toimesta 0,4 M€, jonka tarjoushinta arvioitiin vuosisuunnitelmassa liian alhaiseksi. Huhtikuun ennusteen jälkeen perustoiminnan investointeja on sopeutettu siirtämällä 14 aloittamatonta kohdetta tuleville vuosille, jolloin ylitysennustetta on saatu pienennettyä.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka

Nettoinvestointien ennuste pl. erikseen sitovat erät (maan esirakentaminen ja maanhankinta) on suunnitelman mukainen. Talonrakennushankkeiden ennuste on 11,3 M€ suunniteltua pienempi. Peltolammi-talo -hankkeen määräraha alittuu noin 5,0 M€, koska toteutussuunnittelun ja rakennustöiden aloitus on siirtynyt aikataulumuutosten takia. Tampereen taidemuseon hankkeiden ennustetaan alittavan määrärahan 1,7 M€ aloituksen siirtymisen takia. Hiedanrannan kehitysohjelman investointien ennustetaan toteutuvan suunnitellusti ja Viiden tähden keskusta - kehitysohjelman investointien ennustetaan toteutuvan 2,5 Me suunniteltua pienempinä.

Konsernihallinto ja yhteiset erät

ICT-kehittämisen investointeja ennustetaan 0,2 M€ muutettua talousarviota pienemmäksi. Kaupungintalon AV-hankintojen (0,5 M€) investointiennuste on suunnitelman mukainen. Yhteisten erien investointiennuste alittaa 20,2 M€:lla muutetun talousarvion, koska yhteisten erien investointiennusteesta on poistettu 20,116 M€:n varaus Tampereen Särkänniemi Oy:n pääomittamiseen hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti. Kaupunginhallituksen erillisiä päätöksiä varten osakkeisiin ja osuuksiin on varattu 1,6 M€ ja Nurmi Resort Oy:n pääomitukseen 3,7 M€.

Kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelut

Investointiennuste on 1,0 M€ muutettua talousarviota pienempi. Tasanne-Niihama reitin ja Kaupin alueen investoinnit siirtyvät osittain vuodelle 2027.

Nettoinvestoinnit yksiköittäin (1000 €)

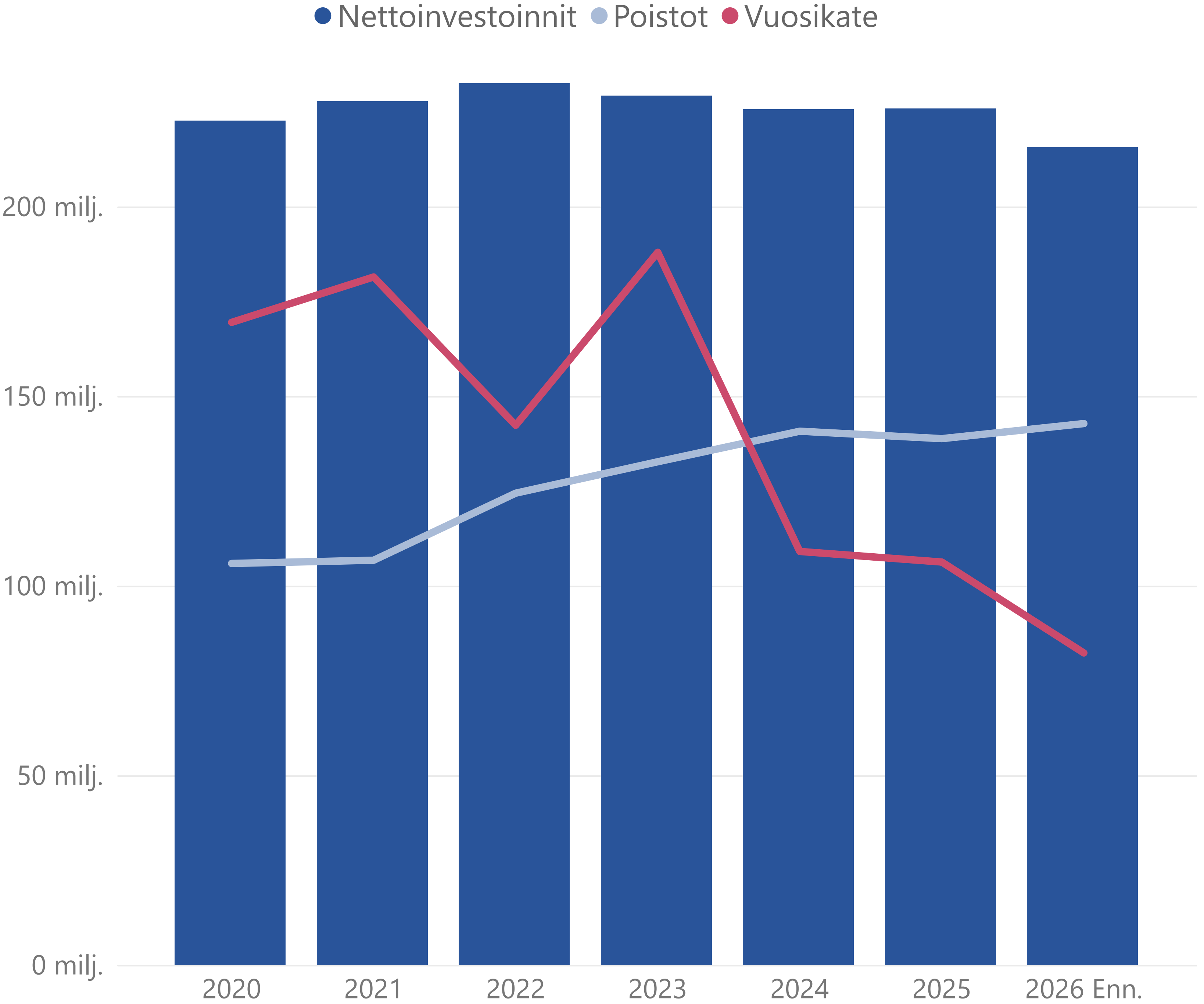
| Toimintayksikkö                                       | Muutettu<br>TA 2026 | TP Enn.<br>2026 | Ero           |
|-------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------|
| <div>[-] <b>Konsernihallinto</b></div>                | <b>-31 268</b>      | <b>-10 952</b>  | <b>20 316</b> |
| <div>[+] Konsernihallinto ja yhteiset erät</div>      | -31 268             | -10 952         | 20 316        |
| <div>[-] <b>Elinvoiman palvelualue</b></div>          | <b>-129 293</b>     | <b>-115 046</b> | <b>14 247</b> |
| <div>[+] Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka</div> | -126 559            | -112 612        | 13 947        |
| <div>[+] Toisen asteen koulutus</div>                 | -2 674              | -2 374          | 300           |
| <div>[+] Työllisyys- ja kasvupalvelut</div>           | -60                 | -60             | 0             |
| <div>[-] <b>Sivistyspalvelujen palvelualue</b></div>  | <b>-12 434</b>      | <b>-11 484</b>  | <b>950</b>    |
| <div>[+] Kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelut</div>       | -8 917              | -7 967          | 950           |
| <div>[+] Kasvatus- ja opetuspalvelut</div>            | -3 517              | -3 517          | 0             |
| <div>[-] <b>Kaupunkiympäristön palvelualue</b></div>  | <b>-71 795</b>      | <b>-78 195</b>  | <b>-6 400</b> |
| <div>[+] Kaupunkiympäristön palvelualue</div>         | -71 795             | -78 195         | -6 400        |
| <b>Yhteensä</b>                                       | <b>-244 790</b>     | <b>-215 677</b> | <b>29 113</b> |



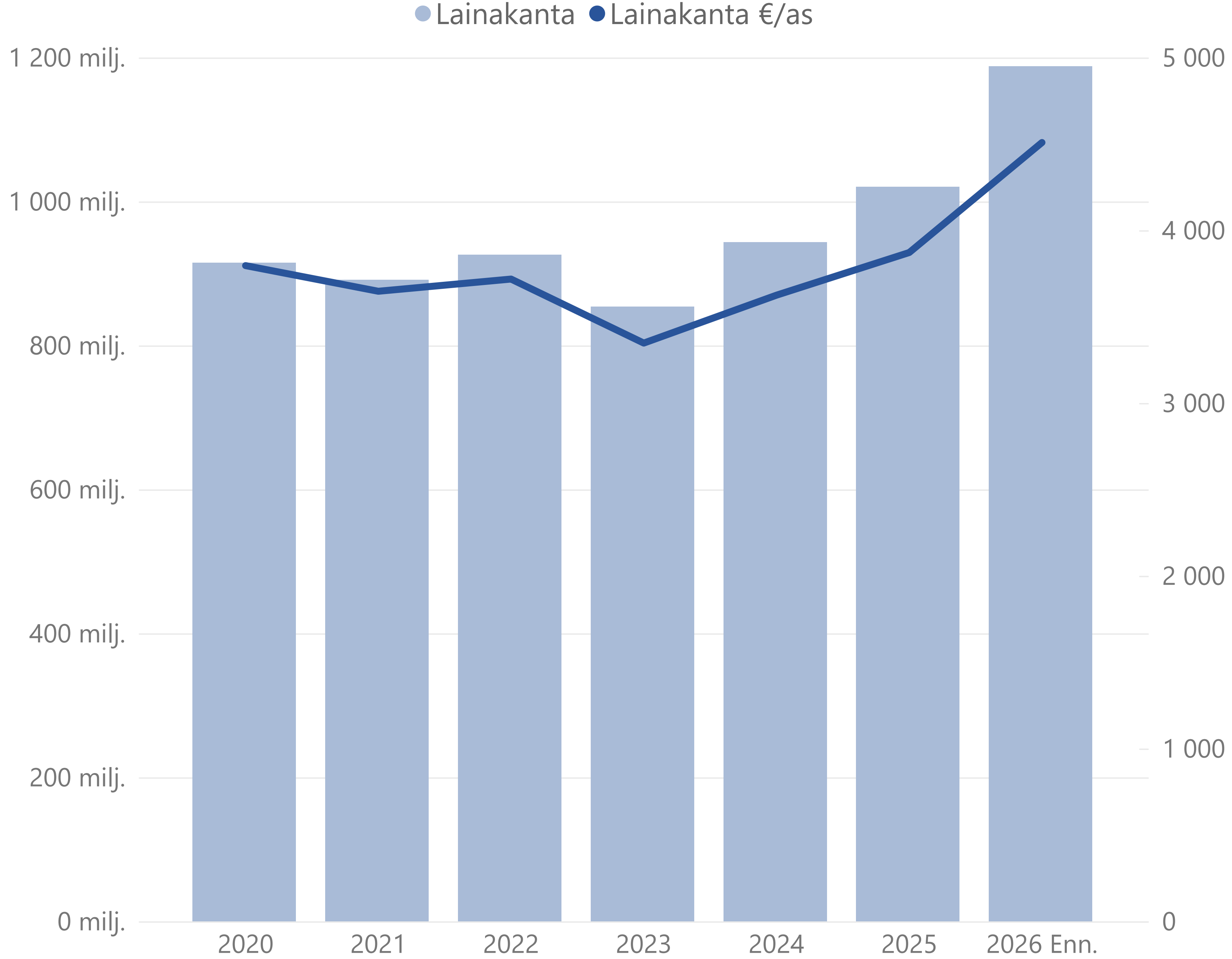
Vuosivalinta

Useita valintoja

Nettoinvestoinnit, Poistot ja Vuosikate



Lainamäärän kehitys



Vuoden 2024 nettoinvestoinnit ilman Tampereen Veden yhtiöittämisen vaikutuksia.



Organisaatiohierarkia

Hae

1000H11 Tampereen kaupunki

1000SIPA Sivistyspalvelujen palv...

1000ELPA Elinvoiman palvelualue

1000KAPA Kaupunkiympäristön ...

1000KOHA Konsernihallinto

Organisaatiomuutokset vaikuttavat vuosien väliseen vertailtavuuteen.

Kuukausi

1

6

Ennusteen valinta

2026-06

| Palkalliset henkilötyövuodet (htv) |           |         |            |      |                    |  |
|------------------------------------|-----------|---------|------------|------|--------------------|--|
| TP 2025                            | Tot. 2026 | VS 2026 | TP 2026Enn | Ero  | Muutos ed. vuoteen |  |
| 8 354                              | 4 049     | 8 330   | 8 229      | -102 | -125               |  |

| Henkilöstökulut (1000 €) |                  |              |       |
|--------------------------|------------------|--------------|-------|
| TP 2025                  | Muutettu TA 2026 | TP Enn. 2026 | Ero   |
| -471 629                 | -495 214         | -485 943     | 9 272 |

| Htv:n hinta €/htv |                   |                       |
|-------------------|-------------------|-----------------------|
| Htv-hinta TP 2025 | Htv-hinta VS 2026 | Htv-hinta TP2026 Enn. |
| -56 457           | -59 448           | -59 054               |

| Sairauspoissaolot (pv) / htv |      |
|------------------------------|------|
| 2025                         | 2026 |
| 17,1                         | 16,5 |

